



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-17921-LOC-1/2025
Заводни број: 353-305/2025-03
Датум: 11. јул 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Слободана Крстића и Милене Вулетић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNИ BИRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR из Штитара ул. Васе Туфегџића бр. 32, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4586/88 и 4586/565 обе у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Крстића и Милене Вулетић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника SAMOSTALNI PROJEKTNИ BИRO FORMADESIGN PAVLOVIĆ NENAD PREDUZETNIK ŠTITAR из Штитара ул. Васе Туфегџића бр. 32, заводни број 353-305/2025-03 од 16.06.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4586/88 и 4586/565 обе у К.О. Чајетина.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Слободана Крстића и Милене Вулетић [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 4586/88 и 4586/565 обе у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Како предметни објекат има четири надземне етажe, према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова обавезно је уграђивање лифта.
2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
 - потребно је навести податке о постојећем делу објекта, о новопроектваном, као и укупно;
 - недостају службени листови Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024 и 3/2024).
3. Простор за маневрисање за путничке аутомобиле је 3,5 m.
4. Улазни простор у објекат ускладити са изгледима, нејасан је улазак у објекат.
5. На графичким прилозима потребно је означити постојеће и новопроектвано стање како би се утврдило да ли су испоштована сва планска правила.
6. Прилоге изгледа треба назвати по странама света.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буцета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић