



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-5011-ЛОС-1/2025  
Заводни број: 353-94/2025-03  
Датум: 09. јун 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Владана Ристића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора ул. Потоци бр. 86, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у функцији сеоског туризма на катастарској парцели број 1355/10 у К.О. Рожанство, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Владана Ристића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника МАТЕЈА ЂЕДОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ АРХИ АВАНТ ЗЛАТИБОР из Златибора ул. Потоци бр. 86, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у функцији сеоског туризма на катастарској парцели број 1355/10 у К.О. Рожанство, као НЕПОТПУН.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Владана Ристића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у функцији сеоског туризма на катастарској парцели број 1355/10 у К.О. Рожанство.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина дала је мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број ROP-CAJ-5011-LOC-1/2025, заводни број 353-94/2025-03 од 26.03.2025. године, у којем је позвала странку да урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 30 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта Комисији за планове.

Последњи услови за пројектовање и прикључење достављени су дана 07.04.2025. године, путем система за електронско подношење пријава „Е дозволе“ а подносилац захтева није приложио тражену документацију у року одређеном року, одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

#### **Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Велько Радуловић*