



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-13530-LOC-1/2026

Заводни број: 353-221/2026-03

Датум: 06. јул 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд из Ужица, ул. Момчила Тешића бр. 13, који је поднет од стране пуномоћника Горана Алексића [REDACTED], број 353-221/2026-03 од 30.04.2026. године за издавање локацијских услова за измештање дела далековода 10(35)kV „ПАРТИЗАНСКЕ ВОДЕ – РИБНИЦА“ из ТС 35/10 kV „ЗЛАТИБОР 3“ на катастарској парцели број 4605/1 у К.О.Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за измештање дела далековода 10(35)kV „ПАРТИЗАНСКЕ ВОДЕ – РИБНИЦА“ из ТС 35/10 kV „ЗЛАТИБОР 3“ на катастарској парцели број 4605/1 у К.О.Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: 51/26) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „МАКСО ББ“ ДОО из Бајине Баште, ул. Миленка Топаловића бр. 94А, где је одговорно лице пројектанта Миладин Максимовић, а главни пројектант Никола Максимовић, струк.маст.инж.ел.и рач. са лиценцом број 351 И031 26.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: локални електрични вод

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног решења чини постојећа катастарска парцела број 4605/1 у К.О. Чајетина.

2. Планирана претежна намена земљишта:

СПЗ – рекреација са додатним садржајима

3. Целина кроз коју се простире предметна траса инфраструктуре: 8 – Кобиља глава

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетске објекте:

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила за изградњу надземних водова:

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 220 kV, 110 kV, 35 kV и 10 kV који су учртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 220 kV износи 30,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране, за 110 kV износи 25,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране, за далековод 35 kV 15,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране, док за далековод 10 kV износи 10,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и ”Сл. лист СРЈ” бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),

- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86)
- SRPS N.CO.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86),
- SRPS N.CO.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Овим идејним решењем се дефинише измештање постојећег дела далековода 10(35)kV „Партизанске Воде – Рибница“ из ТС 35/10kV “Златибор 3” на катастарској парцели број 4605/1 у К.О. Чајетина – локација Депонија Брегови на Златибору.

Потребно је демонтирати постојећи 10(35) kV део далековода изведен проводником АІС 3x50 mm²; 10kV у дужини од 694,50 метара од армирано бетонског стуба 12/250 (обележеног бројем РО-1 на Ситуацији постојећег стања) на предметној кат.парцели 4605/1 К.О. Чајетина, до армирано бетонског стуба 12/250 (обележеног бројем РО-8 на Ситуацији постојећег стања) на предметној катастарској парцели број 4605/1 у К.О. Чајетина.

Потребно је армирано бетонске стубове 12/250 (обележене бројевима од РО-1 до РО-8 на Ситуацији постојећег стања, демонтирати на предметној катастарској парцели број 4605/1 К.О. у Чајетина.

Потребно је на месту демонтираних армирано бетонских стубова 12/250 (обележене бројевима РО-1 и РО-8 на Ситуацији постојећег стања) поставити нове армирано бетонске

стубове 12/1000 (обележене бројевима PL-1 и PL-10 на Ситуацији планираног стања).

Нову трасу 10(35) kV далековода извести проводницима Al/C 3x50mm² у дужини од 799,80 метара од новог армирано бетонског стуба 12/1000 (обележеног бројем PL-1 на Ситуацији планираног стања), преко нових армирано бетонских стубова 12/315 (обележених бројевима PL-2, PL-3, PL-5, PL-7, PL-8 и PL-9 на Ситуацији планираног стања) и армирано бетонских стубова 12/1000 (обележених бројевима PL-4 и PL-6 на Ситуацији планираног стања) до новог армирано бетонског стуба 12/1000 (обележеног бројем PL-10 на Ситуацији планираног стања) на предметној катастарској парцели број 4605/1 у К.О. Чајетина.

Планирана траса далековода: 799,80 m

Планирана инсталисана снага: 10(35) kV

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-Д.09.15.-242582-26 од дана 08.06.2026. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

2. Услови за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу: На основу услова за пројектовање у односу на телекомуникациону мрежу број 240252/3-2026 ДР од 28.05.2026. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

3. Технички услови за пројектовање и изградњу у заштитном појасу далековода: На основу услова број 130-00-UTD-003-573/2026- од 02.06.2026. године, а који су издати од стране Акционарског друштва “Електроурежа Србије” Београд.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, број 35/2023).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: На основу Услови заштите од пожара 07.32 број 217-3-762/26 од 17.06.2026. године који су издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, Ужице.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025). Износ од **27.993,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић