

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-7672-СПИ-3/2026

Заводни број: 351-321/2026-03

Датум: 25. јун 2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгиша Смиљанић, [REDACTED] 2903952793028, кога по пуномоћју заступа Добривоје Стевановић, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ДРАГИША СМИЉАНИЋ**, [REDACTED] грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА: у оквиру мера 6.10м x 7.20м (у свему према пројекту број 09/2026-PGD јун 2026.године, израђеном од стране "Arm пројект", из Пожеге,), СПРАТНОСТИ: Подрум + Приземље + Поткровље, ВИСИНЕ: 6.30м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 6343/10 КО Љубиш (површина парцеле износи 449м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 5.607.360,00 динара, укупна БРГП бруто површина износи 79,41м², а нето површина 86,13м².

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плати износ од 117.987,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 850350488032126**.

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

Образложење

Инвеститор Драгиша Смиљанић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 13.06.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 6343/10 КО Љубиш (површина парцеле износи 449м²), заведен под бројем ROP-CAJ-7672-CPI-3/2026 заводни број 351-321/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "Arm пројект", из Пожеге, јун 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Добривоје Стевановић д.и.г. број лиценце 310 L601 12.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 09/2026-PGD јун 2026.године, која је израђена од стране "Arm пројект", из Пожеге, потписана од стране главног пројектанта Добривоје Стевановић д.и.г. број лиценце 310 L601 12;

- пројекат архитектуре, број 09/2026-PGD јун 2026.године, који је израђен од стране "Arm пројект", из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоје Стевановић д.и.г. број лиценце 310 L601 12, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "GITERING PRO" доо, из Чајетине, број ТК-10/2026 јун 2026. године.

3. Изјава да елаборат енергетске ефикасности није израђен за потребе грађења стамбеног објекта, у складу са чланом 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" број 61/2011), потписана од стране овлашћеног лица Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1269 14.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 6343/10 КО Љубиш, израђен од стране "ГЕОВИД", из Чајетине, 02.02. 2026.године.

7. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 6343/10 КО Љубиш, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00122/20206-05 од 12.05.2026.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 И 33/2026).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-7672-LOCH-2/2026 заводни број 353-124/2026-03 од 23.априла2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 4.306,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник