



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8591-СП-2/2026

Заводни број: 351-287/2026-03

Датум: 25.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Миланко Терзић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Добривоје Стевановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Миланко Терзић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Пк, висине слемена: 6.30м, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 6343/9 КО Љубиш (површина парцеле износи 533 ,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране: Добривоје Стевановић ПР, СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. Број техничке документације: 10/2026-ПГД, мај 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг. број лиценце 310 L601 12 са извештајем о извршеној техничкој контроли , оверен од стране “GITERING PRO ” d.o.o, број ТК-10/2026, мај 2026. године, где је вршилац техничке контроле: Зоран Павловић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 N44714.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број 351-287/2026-03 од 24. јуна 2026. године саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 3.876.300,00 динара, укупна бруто изграђена површина објекта износи 71,76м², укупне нето површине 59,21м², са напоменом да су површине утврђене на основу напред наведено гпројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе) и садржи једну стамбену јединицу.

V. Обавезује се инвеститор, да пре подношења пријаве почетка извођења радова , на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, једнократно уплати износ од 105.262,00 динара (сто пет хиљада двеста шездесет два динара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број: 97 030350488028726.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања која покрива предвиђен период изградње објекта,

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач /инвеститор радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач /инвеститор радова*, овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења као и изврши спајање наведених катастарских парцела на којима се граде наведени објекти.

XI. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о одобрењу извођење радова не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор: Миланко Терзић [REDACTED]
преко пуномоћника: Добривоје Стевановић [REDACTED]
[REDACTED] поднео је дана 26.05.2026.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100%, габарита: у свему према потврђеном пројекту архитектуре, спратности: Пр+Пк, висине слемена: 6.30м, који се гради у насељеном месту месту Златибор, на катастарској парцели број: 6343/9 КО Љубиш (површина парцеле износи 533 ,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-8591-CPI-2/2026, заводни број: 351-287/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8591-CPI-2/2026, заводни број: 351-287/2026-03, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране:

Добривоје Стевановић ПР, СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. Број техничке документације: 10/2026-ПГД, мај 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг. број лиценце 310 L601 12.

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: Добривоје Стевановић ПР, СГР АРМ ПРОЈЕКТ Пожега из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. Број техничке документације:

10/2026-ПГД, мај 2026.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг. број лиценце 310 L601 12;

-изјава да елаборат енергетске ефикасности није урађен, јер се објекат користи повремено током зимске и летње сезоне, (мање од 25 %) оверен од стране Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг. број лиценце 381 1269 14 ;

3.Геодетски снимак за катастарску парцелу број 6343/9 КО Љубиш;

4.Потребно овлашћење за подношење захтева;

5.Решење о промени намене број 320-00123/2026 од 12.05.2026.године, издато од стране овог органа;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7 Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број предмета: 353-141/2026-03 од 23. априла 2026.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 2.960,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник