

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-10499-СПИ-3/2026

Заводни број: 351-317/2026-03

Датум: 24.06.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Мирјана Љубојевић, [REDACTED] 0911960795035 и Тихомир Љубојевић, ЈМБГ 1903959790012, обоје из Ужица, улица Вука Караџића број 71, које по пуномоћју заступа Жељко Павловић, из Ужица, улица мајора Гавриловића број 37, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима МИРЈАНА ЉУБОЈЕВИЋ и ТИХОМИР ЉУБОЈЕВИЋ, обоје из Ужица, улица Вука Караџића број 71, грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА:у оквиру мера11.30м x 7.70м (у свему према пројекту број 06-2026-PGD јун 2026.године, израђеном од стране Архитектонског бироа "АРХИТЕСТ111.11", из Ужица) СПРАТНОСТИ: Подрум + Приземље + Спрат, ВИСИНЕ: 7.26м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 145/109 КО Јабланица (површина парцеле износи 420м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 8.381.500,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 125,54м², а нето површина 136,93м².

III. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** суинвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плате износ од 253.511,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 240350488031726**.

IV. **ОБАВЕЗУЈУ СЕ** суинвеститори да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

Образложење

Суинвеститори Мирјана Љубојевић, [0911960795035] и Тихомир Љубојевић, [МБГ 1903959790012, обоје из Ужица, улица Вука Караџића број 71] кроз Централни информациони систем, дана 12.06.2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 145/109 КО Јабланица (површина парцеле износи 420м²), заведен под бројем ROP-CAJ-40948-CPI-3/2026 заводни број 351-92/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Архитектонског бироа "ARCHИТЕСТ111.11", из Ужица, број 06-2026-PGD јун 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Жељко Павловић, маст.инж. арх., број лиценце 321 А173 24.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 06-2026-PGD јун 2026.године, која је израђена од стране Архитектонског бироа "ARCHИТЕСТ111.11", из Ужица, број 06-2026-PGD јун 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Жељко Павловић, маст.инж. арх., број лиценце 321 А173 24;
- пројекат архитектуре, број 06-2026-PGD јун 2026.године, који је израђен од стране Архитектонског бироа "ARCHИТЕСТ111.11", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Жељко Павловић, маст.инж. арх., број лиценце 321 А173 24, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање "VESING PRO", из Чајетине, број 06-2026-PGD-ТК јун 2026.године, број лиценце 410 I096 20;

3. Изјава да елаборат енергетске ефикасности није израђен за потребе грађења стамбеног објекта, у складу са чланом 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" број 61/2011), потписана од стране овлашћеног лица Бранислав Весовић маст.инж.грађ. број лиценце 381 I258 21

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање;

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2561200-D-09.23.-526257-25 од 30.12.2025.године.

7. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 145/104 КО Јабланица (површина парцеле износи 420м²), донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320 - 00145/2026 - 05 од 18.05.2026.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 И 33/2026).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-10499-LOCH-2/2026 заводни број 353-175/2026-03 од 07. маја 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021,62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 6.846,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

