

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-9143-CPI-7/2026

Заводни број: 351-336/2026-03

Датум: 10.јул 2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "PALISAD" ДОО, из Чајетине, улица Радничка бб, матични број 07293313 ПИБ 101073518, кога по пуномоћју заступа Мирослав Филиповић, из Доње Добриње, општина Пожега, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "PALISAD" [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом отворене надстрешнице, ГАБАРИТА: у оквиру мера 47.73м x 14.29м (у свему према пројекту број ПГД 152.1-2025 мај 2026.године, израђеном од стране "КНЕЖЕВИНА" ДОО, из Пожеге), СПРАТНОСТИ: Приземље, ВИСИНЕ: 7.67м, категорије "В" класификациони број 125222, који се налази на катастарској парцели број 4037 КО Бранешци (површина парцеле износи 8.079м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Предрачунска вредност радова износи 18.000.000,00 динара, укупна БРГП бруто површина објекта након доградње износи 3.591,80м², а нето површина

надстрешнице 629.25м².

III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње у целости плати износ од 402.782,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 470350488033626**.

IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ТРОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "PALISAD" [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.06.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта са доградњом отворене надстрешнице, који се налази на катастарској парцели број 4037 КО Бранешци (површина парцеле износи 8.079м²), заведен под бројем ROP-CAJ-9143-CPI-7/2026 заводни број 351-336/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и

изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "КНЕЖЕВИНА" ДОО, из Пожеге, мај 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Катарина Делић дипл. инж.арх., број лиценце 300 6942 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број ПГД 152.0-2025 мај.2026.године, која је израђена од стране "КНЕЖЕВИНА" ДОО, из Пожеге, потписана од стране главног пројектанта Катарина Делић дипл. инж.арх., број лиценце 300 6942 04;

- пројекат архитектуре, број ПГД 152.1-2025 мај 2026.године, који је израђен од стране "КНЕЖЕВИНА" ДОО, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Делић дипл. инж.арх., број лиценце 300 6942 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "WORKROOM", из Пожеге, мај 2026. године;

- пројекат конструкције, број ПГД 152.2/1-2025 мај 2026.године, који је израђен од стране "КНЕЖЕВИНА" ДОО, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ., број лиценце 310 П436 17, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "WORKROOM", из Пожеге, мај 2026. године

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4037 КО Бранешци, израђен од стране "ГЕОВИД", из Чајетине, 13.12.2025.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-9143-LOC-6/2025 заводни број 353-333/2025-03 од 24. децембра 2025.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 34.612,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник