

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-7771-СПИ-3/2026

Заводни број: 351-248/2026-03

Датум: 19. јун 2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Перица Стојичевић, [REDACTED] Врбаска број 3, 2603966121584, кога по пуномоћју заступа Јелица Пашић Јовановић, из Ужица, улица Херцеговачка број 16 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ПЕРИЦА СТОЈИЧЕВИЋ**, [REDACTED] Врбаска број 3, грађевинска дозвола изградњу 2 стамбена објекта (објекат 2 и објекат 3), ГАБАРИТА: ОБЈЕКАТ 2 - 8.00м x 5.00м, ОБЈЕКАТ 3 – 8.00м x 5.00м (у свему према пројекту број ПГД-20260303-1 мај 2026.године, израђеном од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор), СПРАТНОСТИ за оба објекта Приземље + Поткровље, ВИСИНЕ: 7.10м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 7120/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 797м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

НАПОМЕНА: На катастарској парцели број 7120/3 КО Чајетина налази се стамбени објекат број 1 који има одобрење за употребу, као и помоћни објекат предвиђен за уклањање.

II. Предрачунска вредност радова за оба објекта износи 6.967.644,00 динара, укупна БРГП бруто површина објекта износи 112.02м², а нето површина 87,04м².

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта 2 и стамбеног објекта 3 у целости плати износ од 198.979,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 630350488024826**.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VII. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Перица Стојичевић, [REDACTED] Врбаска број **3** кроз Централни информациони систем, дана 10.јуна 2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 2 стамбена објекта, на катастарској парцели број 7120/3

КО Чајетина (површина парцеле износи 797м²), заведен под бројем ROP-CAJ-7771-CPIN-3/2026 заводни број 351-248/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, мај 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 P985 18.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број ПГД-20260303-1 мај 2026.године, која је израђена од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор, потписана од стране главног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 P985 18;

- пројекат архитектуре, број ПГД-20260303-1 мај 2026.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ" Златибор, потписан од стране одговорног пројектанта Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 300 P985 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање "АВЕНИЈА ПРО", Златибор, број 20260303-1 ТК мај 2026. године.

3. Елаборат енергетске ефикасности за два стамбена објекта, број ПГД-20260303-1 мај 2026.године, који је израђен од стране Биро за пројектовање "УРБАН КОНЦЕПТ", из Златибора, потписан од стране овлашћеног лица Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх., број лиценце 381A38722.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-D-09.23.-144464-26-UGP од 02.04.2026.године.

7. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 7120/3 КО Чајетина, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, септембар

2025.године.

8. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 7120/3 КО Чајетина, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00167/20206-05 од 05.06.2026.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-7771-LOC-1/2026 заводни број 353-129/2026-03 од 24. априла 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од **4.352,00 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-

742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник