



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-20907-TCP1-1/2026

Заводни број: 351-357/2026-03

Датум: 07.07.2026. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући решавајући по захтеву PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ČAJETINA, Матични број: 20062436, ПИБ: 103974218, Златиборска 3, Чајетина, Чајетина, за издавање привремене грађевинске дозволе на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОЈ

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се привремена грађевинска дозвола инвеститору PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ČAJETINA, Златиборска 3, Чајетина, Чајетина, за изградњу помоћног објекта за складиштење у оквиру постојеће асфалтне базе на кат. парцелама бр. 1459/2, 1460/2, 1461, 1462, 1463 и 1464 све К.О. Бранешци, категорија Б, класификација 125232, укупна БРУТО изграђена површина: 2571.25 m², спратности Пр, висина помоћног објекта 12.92 m, а у свему према идејном пројекту.

II Предрачунска вредност радова износи 65.000.000,00 рсд.

III. Саставни део решења чини техничка документација: - идејни пројекат за ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1459/2, 1460/2, 1461, 1462, 1463 И 1464, СВЕ К.О. БРАНЕШЦИ, број

техничке документације: ИДП- 20260505-1, мај 2026. год, израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

IV. На основу члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 62/2023 и 91/2025):

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Полису осигурања доставља инвеститор или извођач радова.

VII. Ова привремена грађевинска дозвола престаје да важи након истека рока од три (3) године од дана доношења исте.

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничкудокументацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14,145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, PRIVREDNO DRUŠTVO TRANS-KOP DOO ČAJETINA, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 3., матични број правног лица: 20062436, ПИБ: 1103974218, поднео је кроз централни информациони систем, 25.06.2026. године, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта за складиштење у оквиру постојеће асфалтне базе на кат. парцелама бр. 1459/2, 1460/2, 1461, 1462, 1463 и 1464 све К.О. Бранешци. Колски и пешачки прилаз предметној локацији установљен је на основу

Решења о установљењу трајне слжбености број 46- 37/2025-02 од 13.новембра 2025. године која је установљена Одлуком Скупштине општине Чајетина.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметним катастарским парцелама:

- кат. парцела бр. 1459/2 К.О. Бранешци, површине 1584m² , у приватној својини „Trans kor“ d.o.o. Бранешца 1/1;
- кат. парцела бр. 1460/2 К.О. Бранешци, површине 1804m² , у приватној својини „Trans kor“ d.o.o. Бранешца 1/1;
- кат. парцела бр. 1461 К.О. Бранешци, површине 4231m² , у приватној својини „Trans kor“ d.o.o. Бранешца 1/1;
- кат. парцела бр. 1462 К.О. Бранешци, површине 3193m² , у приватној својини „Trans kor“ d.o.o. Бранешца 1/1;
- кат. парцела бр. 1463 К.О. Бранешци, површине 5047m² , у приватној својини „Trans kor“ d.o.o. Бранешца 1/1;
- кат. парцела бр. 1464 К.О. Бранешци, површине 4339m² , у приватној својини „Trans kor“ d.o.o. Бранешца 1/1

Чланом 147. став 7. прописано је да се зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе, а ставом 11. прописано је да се на захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењују се одредбе овог члана о уклањању привременог објекта. Изузетно од става 7. овог члана, објекти асфалтне базе и фабрике бетона за обављање комуналне делатности одржавања улица у градовима и другим насељеним местима, привремене наплатне станице са пратећим објектима, привремене саобраћајнице и прикључци и прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објекта, могу постати трајни објекти, уколико инвеститор пре истека рока важења привремене грађевинске дозволе, прибави употребну дозволу за ове објекте, у складу са одредбама овог закона и подзаконских аката.

Ово одељење утврдило је да је уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат за ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ У ОКВИРУ ПОСТОЈЕЋЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1459/2, 1460/2, 1461, 1462, 1463 И 1464, СВЕ К.О. БРАНЕШЦИ, број техничке документације: ИДП-20260505-1, мај 2026. год, израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.кнада.
- Пуномоћје за подношење захтева
- Катастарско- топографски план
- Докази о уплати такси

Чланом 147. Закона о планирању и изградњи прописано је да се привремена грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекте за привремену грађевинску дозволу, а на сам поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона., који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) прописано је да: "Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13- решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13- решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чланом 147. и 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је. Наплаћује се локална административна такса у износу од **125 586,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880. Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник