



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21624-ISAWNA-22/2026

Заводни број: 351-250/2026-03

02.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Kumil invest doo beograd-Stari Grad**, из Београда-Стари Град, улица: Господар Јевремова, број: 57., спрат: први, број стана: 5., матични број правног лица: 21435082, ПИБ: 111164918, Александра Живадиновића, [REDACTED] Ћосић Стакло ДОО Винча, из Гроцке, улица: Професора Васића, број: 7а., матични број правног лица: 21264482, ПИБ: 109903696, за издавање решења о одобрењу радова на претварању једне стамбене јединице и помоћне просторије у три стамбене јединице, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4971 КО Јабланица, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-21624-ISAWHA-22/2026, заводни број: 351-250/2026-03, за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4554/40 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 02.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу радова на адаптацији и промени намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, на стамбеном објекту, на катастарској парцели број: 4554/40 КО Чајетина, поднет од стране инвеститора **Kumil invest doo beograd-Stari Grad**, из Београда-Стари Град, улица: Господар Јевремова, број: 57., спрат: први, број стана: 5., матични број правног лица: 21435082, ПИБ: 111164918, Александра Живадиновића, [REDACTED] Ћосић Стакло ДОО Винча, из Гроцке, улица: Професора Васића, број: 7а., матични број правног лица: 21264482, ПИБ: 109903696.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. пројектна документација садржи недостатке у погледу предмета радова,
2. у главној свесци је наведен погрешан податак о одобреној и новопројектованој спратности,
3. у главној свесци је наведен погрешан податак о недостајућем броју паркинг места,
4. у пројекту архитектуре је наведен погрешан податак о одобреној и новопројектованој спратности,
5. графички прилози главне свеске нису по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96 од 2. новембра 2023. године)-**непотпуне основе**,
6. графички прилози пројекта архитектуре нису по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96 од 2. новембра 2023. године)-**непотпуне основе**,
7. На основу члана 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) **одговорно лице пројектанта неопходно је да приликом израде техничке документације испошљује овај члан и став правилника и то да користи униформне фонотве у свему према доле наведеном.**
8. Сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у

обједињеној процедури, достављају се кроз ЦИС, у форми електронског документа, сачињеног у pdf формату, потписаног у складу са ставом 1. овог члана.

9. Достављена електронска документа изузев докумената из става 4. овог члана морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, **коришћења нестандартних фонтова**, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.), тако да је могуће копирање садржаја из истих, као и претрага текста.
10. За предметни објекат већ постоји издато правноснажно решење за које **није извршена пријава радова, или није извршена уплата доприноса за уређење грађевинског земљишта, односно недостајућа паркинг места и то 2 (два).**

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, **усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник