



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-11670-CPI-3/2026

Заводни број: 351-347/2026-03

25.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милоша Стругаловића**, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Бранка Миливојевића**, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-11670-CPI-3/2026, заводни број: 351-347/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6996/71 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 23.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6996/71 КО Чајетина, од стране инвеститора инвеститора **Милоша Стругаловића**, [REDACTED] преко пуномоћника **Бранка Миливојевића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Пројектна документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96 од 2. новембра 2023. године);
2. На основу члана 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) *одговорно лице пројектанта неопходно је да приликом израде техничке документације испошуде овај члан и став правилника и то да користи униформне фонтове*;
3. Достављена електронска документа изузев докумената из става 4. овог члана *морају бити дигитално читљива (без комплексних форматирања, коришћења нестандардних фонтова, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.), тако да је могуће копирање садржаја из истих, као и претрага текста*;
4. Елаборат о енергетској ефикасности је *непотпун*;
5. У изводу из пројекта за грађевинску дозволу и главној свесци пројекта за грађевинску дозволу наводи се изградња објекта категорије „Г“, класификационе ознаке 222330, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, *што је у супротности са исходованим локацијским условима, на основу којих је кроз ЦИС ка Надлежном Органу поднет захтев*;
6. Ако је „*прелазно решење бунар*“ како је наведено у изводу из пројекта за грађевинску дозволу и главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, *изменити исходоване локацијске услове у погледу услова прикључења на водоводну и канализациону мрежу и уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставити пројектну документацију за „бунар“*,
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и пројекат архитектуре:
 - a. *морају бити дигитално читљиви (без комплексних форматирања, коришћења нестандардних фонтова, слика скенираних докумената, шифровања или заштите документа исл.), тако да је могуће копирање садржаја из истих, као и претрага текста*;
 - b. на основу члана 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) *одговорно лице пројектанта неопходно је да приликом израде техничке*

документације испошује овај члан и став правилника и то да користи униформне фонотве;

c. извод нема основа за потврђивање на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023);

d. на ситуацијама пресецима и фасадама могу се уочити *потпорни зидови стога дати пројекат конструкције истих, као и оградавања парцеле.*

8. Није достављено правноснажно решење о промени намене земљишта.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник