

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске и
стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-3455-CPI-4/2026

Заводни број: 351-309/2026-03

Датум: 11. јун 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, поднетом од стране инвеститора Нина Лучић Соколовић, [REDACTED], [REDACTED] 1707988715069, кога по пуномоћју заступа Марко Стефановић, [REDACTED], а на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/2026) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-3455-CPI-4/2026 заводни број 351-309/2026-03 од 08.06.2026.године, за изградњу четири стамбена објекта на катастарској парцели број 7490 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²), инвеститора Нина Лучић Соколовић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 08.06.2026.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднета је захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-3455-CPI-4/2026 заводни број 351-309/2026-03, за изградњу четири стамбена објекта, инвеститора Нина Лучић Соколовић, [REDACTED].

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђени чланом 16.став 2. тачка 5), тачка 8) и тачка 12)

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23 и 33/2026).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Недостаје: доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију;
- Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи дефинисано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту. Увидом у Катастар непокретности овај орган је утврдио да је катастарска парцела број 7490 КО Чајетина у сувласништву лица Даница Вучић и Нина Лучић Соколовић.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) надлежни орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка

административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник