



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-29281-СПИ-2/2026

Заводни број: 351-330/2026-03

19.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Николе Јанковића**, [REDACTED]

и **Јоване Јанковић**, [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Жељка Павловића**, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: РОР-САЈ-29281-СПИ-2/2026, заводни број: 351-330/2026-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3508/8 КО Бранешци, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 17.06.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3508/8 КО Бранешци, од стране инвеститора **Николе Јанковића**, [REDACTED]

Јоване Јанковић, [REDACTED]

преко пуномоћника **Жељка Павловића**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Достављени катастарско-топографски план (.dwg file format и .pdf file format):
 - а. Нема евиденциони број и датум прикупљања податка из Државне службе катастра непокретности, док према Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 - др. закон, 9/2020 - др. закон, 92/2023 и 91/2025), члан 168., 169., 170. и 171. ***дигитални топографски план за геодетске радове у инжењерско-техничким областима обавља геодетска организација уз претходно прикупљање податка из Државне службе катастра непокретности,***
 - б. На истом се могу уочити шахте, а у достављеној пројектној документацији и издатим локацијским условима Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, број: ROP-CAJ-29281-LOC-1/2025, заводни број: 353-475/2025-03, од 13.09.2025. године ***поводом исих није било обраћања јавном комуналном предузећу ЈКП ВОДОВОД Златибор, Ималац Јавних Овлашћења мора да се изјасни да ли су постојећи прикључци на водоводну мрежу задовољавајући за новопројектовани објекат и партер као и решење одвођења отпадних вода изградњом септичке водонепропусне јаме.***

Потребно је да пуномоћник подносиоца захтева поднесе захтев за измену локацијских услова број: ROP-CAJ-29281-LOC-1/2025, заводни број: 353-475/2025-03, од 13.09.2025. године, у погледу услова ***ИЈО ЈКП ВОДОВОД Златибор, на потом захтев за исходавање решења о грађевинској дозволи.***

Узевши у обзир горенаведене чињенице, Надлежни Орган ОДБИЈА овај захтев решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник