



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-35508-IUP-19/2026

Заводни број: 351-315/2026-03

Датум: 01.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ ДОО Ужице, из Ужица, улица: Југ Богданова, број: 2/7, матични број правног лица: 21714500, ПИБ: 112655720 и INFILLINE DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица: Никанора Грујића, број: 10а, који је поднет преко пуномоћника Петра Јовичића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-35508-IUP-19/2026, заводни број: 351-315/2026-03, поднет од стране инвеститора: СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ ДОО Ужице, из Ужица, улица: Југ Богданова, број: 2/7, матични број правног лица: 21714500, ПИБ: 112655720 и INFILLINE DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица: Никанора Грујића, број: 10а, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4533/66 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ ДОО Ужице, из Ужица, улица: Југ Богданова, број: 2/7, матични број правног лица: 21714500, ПИБ: 112655720 и INFILLINE DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица: Никанора Грујића, број: 10а, преко пуномоћника Петра Јовичића, [REDACTED] поднели су дана 24.02.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4533/66 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-30371-IUP-7/2026, заводни број: 351-90/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-35508-IUP-19/2026, заведен под бројем : 952-04-137-13650/2026, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ Geosystem“ из Ваљева, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, под бројем 956-03-307-2495/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске организације "ГЕОСИСТЕМ", Војводе Мишића 38, Љубовија, и утврдили да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

- Уочени недостаци:

1. Приликом обраде предмета, картирања предметних водова утврђено је да за новоизграђени стамбени објекат на КП 4533/66 КО Чајетина постоји уписан прикључни вод електроенергетске мреже број 826, ознаке 1Е1, решењем ОКВ Ужице број: 956-02-1-307-7397/2024 од 10.12.2024. године, а на основу елабората достављеног путем е-шалтера, од

стране ГПА „Меридијан“, а који се разликује од електроенергетског вода достављеног у вашем ЕГР. Стога није јасно да ли постоје два прикључка за исти објекат или је реч о једном прикључку или је реч о измештању постојећег, с обзиром да приликом пријаве радова нисте тражили податке о постојећим водовима. Потребно је да се геодетска агенција о фактичком стању на терену и у зависности од изјашњења доставити усаглашен елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премери и катастру водова. Уколико је електроенергетски вод који сте доставили вашим ЕГР нови или је реч о измештању постојећег, потребно је приказати мерно место и у Техничком извештају описати где се мерно место (прикључна кутија (бројило)) налази..

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник