



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-CAJ-38856-IUP-20/2026

Заводни број: 351-360/2026-03

Датум: 08.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRAČAR, из Београда, улица: Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080, који је поднет преко пуномоћника Милана Никитовића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-38856-IUP-20/2026, заводни број: 351-360/2026-03, поднет од стране инвеститора: MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRAČAR, из Београда, улица: Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080, за издавање употребне дозволе за стамбени објект, каласификационе ознаке „Б“, класификационог броја 112221, који је изграђен на катастарској парцели број: 4466/62, КО Чајетина, на основу Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-38856-CPA-9/2024, заводни број: 351-319/2023-03 од 21.05.2024. године, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRAČAR, из Београда, улица: Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080, преко пуномоћника Милана Никитовића, [REDACTED] поднео је, дана 26.06.2026. године, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, каласификационе ознаке „Б“, класификационог броја 112221, који је изграђен на катастарској парцели број: 4466/62, КО Чајетина, на основу Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-38856-CPA-9/2024, заводни број: 351-319/2023-03 од 21.05.2024. године заведен под бројем: ROP-CAJ-38856-IUP-20/2026, заводни број: 351-360/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-38856-IUP-20/2026, заведен под бројем : 952-04-137-14585/2026, објављен на систему цеоп, дана 06.07.2026.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премоу и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 08.07.2026.године, под бројем 956-03-307-2660/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова , израђен од стране геодетске агенције „DMP Geosystems“ из Чајетине, и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

1. Увидом у достављени Елаборат геодетских радова утврђено је да је извршено снимање вода водоводне мреже ознаке ВПЛ100, који се простире од спојнице на постојећи вод водоводне мреже на КП 4466/62, преко новог водоводног окна до улаза у објект на КП 4466/62 КО Чајетина. Потребно је да геодетска агенција изврши допуну Елабората геодетских радова тако што ће снимити и приказати мерно место за водоводну мрежу. Податке о мерном месту потребно је навести у Техничком извештају, графички приказати на Скицама (pdf/dxf) и у Списку координата (pdf/xls) за мерно место и спојницу навести

одговарајући ТККОД. Убудуће је потребно снимити мерно место за све теме водова приликом снимања прикључака за објекте и јасно исте описати у Техничком извештају, а уколико се мерно место за прикључак налази у објекту довољно је то само навести у Техничком извештају, а све то ради уписа права на воду.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник