



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-8971-IUP-14/2026

Заводни број: 351-323/2026-03

Датум: 29.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озаконење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Драгослав Дабић, [REDACTED] који је предао преко пуномоћника: Младен Урошевић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: Драгослав Дабић, [REDACTED] употребна дозвола за доградњу стамбеног објекта, спратности: Под+Пр+2+Пк, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112 212, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/266 КО Чајетина (површина парцеле износи 726,00м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској

дозволи број ROP-CAJ-8971-CPA-6/2024, заводни број: 351-241/2019-03 од 20.03.2024. године донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: 10,12м+0,28м+2,08м+5,50м+1,09м+2,42м+1,09м+5,50м+2,03м+1,28м+10,10м+6,80м+0,84м+2,35м+0,84м+6,80м, тераса 1: 2,60м\*1,86м, тераса2: 2,58м\*1,85м, предулаз са степеништем: 1,50м+1,41м+1,09м+2,42м+1,09м+1,40м+0,92м+1,80м, укупне нето површине 787,43м<sup>2</sup>, у свему према спецификацији посебних делова број 59 /2024, октобар 2024, израђен од стране Architect-Artis, Ужице, и садржи 12 стамбених јединица и то:

Број објекта	Број посебног дела	Улаз	Спрат	Начин Коришћења собност	Нето површина	Власник
1	Стан 1	1	приземље	једноособан	33,23	Драгослав Дабић
1	Стан 2	1	приземље	једноособан	33,44	Драгослав Дабић
1	Стан 3	1	приземље	једноособан	33,36	Драгослав Дабић
1	Стан 4	1	приземље	једноособан	33,45	Драгослав Дабић
1	Стан 5	1	Први спрат	двособан	52,44	Драгослав Дабић
1	Стан 6	1	Први спрат	једноипособан	41,47	Драгослав Дабић

1	Стан 7	1	Први спрат	двособан	53,06	Драгослав Дабић
1	Стан 8	1	Други спрат	двособан	52,37	Драгослав Дабић
1	Стан 9	1	Други спрат	једноипособан	41,50	Драгослав Дабић
1	Стан 10	1	Други спрат	двособан	53,00	Драгослав Дабић
1	Стан 11	1	Поткровље	двособан	61,02	Драгослав Дабић
1	Стан 12	1	Поткровље	двособан	61,02	Драгослав Дабић

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4578/266 КО Чајетина и изведен је у складу са главним пројектом за решењем о грађевинској дозволи, број ROP-САЈ-8971-CPA-6/2024, заводни број: 351-241/2019-03 од 20.03.2024. године донетог од стране овог органа.

4. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта, бр. 1-03/26 ТП, израђен од стране: „UNIVERSAL PROJEKT“, Ужице, председник комисије: Драгослав Арсовић, дги- бр. лиц. 311 9488 04, са предлогом да се за наведени стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4578/266 КО Чајетина, изда решење о употребној дозволи.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

## Образложење

Инвеститор: Драгослав Дабић, [REDACTED] преко пуномоћника: Младен Урошевић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 12.06.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног објекта, спратности: Под+Пр+2+Пк, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112 212, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/266 КО Чајетина (површина парцеле износи 726,00м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8971-CPA-6/2024, заводни број: 351-241/2019-03 од 20.03.2024. године донетог од стране овог органа, заведен под бројем ROP-CAJ-8971-IUP-14/2026, заводни број: 351-323/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-13732/2026 од 24.06.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-8971-IUP-14/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА из Чајетине који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.1 на катастарској парцели број:4578/266 КО Чајетина, утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар вода Ужице, под бројем 956-03-307-2499/2026 од 24.06.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-8971-IUP-14/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА из Чајетине, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне ROP-CAJ-8971-IUP-14/2026, заводни број: 351-323/2026-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед бр. 1-03/26 ТП, израђен од стране: „UNIVERSAL ПРОЈЕКТ“ Ужице, председник комисије: Драгослав Арсовић, д.г.и. бр. лиц. 311 9488 04,, са предлогом да се за наведени стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4578/266 КО Чајетина, изда решење о употребној дозволи.

- пројекат за извођење се састоји од

- главна свеска, израђена од стране: Миодраг Стаменић пр, Архитектонско пројектовање „АРХИТЕКТ ARTIS“ Ужице, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Стаменић д.и.а. број лиценце- 300 5801 03;

- пројекат архитектуре, Миодраг Стаменић пр, Архитектонско пројектовање „АРХИТЕКТ ARTIS“ Ужице, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Стаменић д.и.а. број лиценце- 300 5801 03;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције M-ING ПРОЈЕКТ“, Ужице, број техничке документације 0312/23 а главни пројектант је Мирко Росић дипл. инж. грађ.,-број лиценце 310 4632 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђена од стране: Миодраг Стаменић пр, Архитектонско пројектовање „АРХИТЕКТ ARTIS“ Ужице, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Стаменић д.и.а. број лиценце- 300 5801 03;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране ARHИТЕКТ-ARTIS, Ужице, одговорни пројектант : Миодраг Стаменић, дип. инж. арх.- број лиценце: 300 5801 03.

- пројекат електричног путничког лифта "LIFTПРОЈЕКТ", Руменка, број техничке документације, PGD-E02/24 а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Драган Миланов, дим-број лиценце 333 E019 06;

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "START HOUSE" D.O.O. Užice , број EP0000944409;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране израђен од стране геодетске организације ГЕОДЕТСКИ БИРО ЧАЈЕТИНА из Чајетине;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 55.120,10 динара,** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Снежана Марјановић с.м.и..грађ.*

*Вељко Радуловић дипл. правник*