



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15992-ІUP-10/2026

Заводни број:351-122/2026-03

Датум:21.04.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Привредно друштво за пројектовање, извођење електроинсталација и трговину „Глига електро“ ДОО, ул. Димитрија Туцовића бр. 3, Чајетина, матични број правног лица 20054395, ПИБ 103971855, поднетом преко пуномоћника: Бојана Живановић Недовић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Привредно друштво за пројектовање, извођење електроинсталација и трговину „Глига електро“ ДОО, ул. Димитрија Туцовића бр. 3, Чајетина, употребна дозвола за комплекс од два иста стамбена објекта (у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије објеката „А“, спратности оба објекта:сутерен+приземље+подкровље (Сут+Пр+Пк), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/20 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 523,00м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15992-CPI-2/2022, заводни број: 351-578/2022-03 од 06.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су укупне нето површине 257,70м² и то:

- Објекат 1:

Димензије:1,51м+2,20м+5,54м+7,75м+5,54м+2,20м+1,52м+3,35м, трем:5,54м*2,20м, степениште: 1,82м*1,10м, спратности: Приземље + Поткровље, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 128,85м².

- Објекат 2:

Димензије: 1,51м+2,20м+5,56м+7,75м+5,55м+2,20м+1,52м+3,35м трем:5,55м*2,20м, степениште: 1,82м*1,10м, спратности: Приземље + Поткровље, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 128,85м².

3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 724/20 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 523,00м²), изведени су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-15992-CPI-2/2022, заводни број: 351-578/2022-03 од 06.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор: Привредно друштво за пројектовање, извођење електроинсталација и трговину „Глига електро“ ДОО, ул. Димитрија Туцовића бр. 3, Чајетина,, матични број

правног лица 20054395 , ПИБ 103971855 , преко пуномоћника: [REDACTED] поднео је дана 09.03.2026.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за комплекс од два иста стамбена објекта (у пројекту означени као стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије објеката „А“, спратности оба објекта:сутерен+приземље+подкровље (Сут+Пр+Пк), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/20 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 523,00м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15992-CPI-2/2022, заводни број: 351-578/2022-03 од 06.12.2022. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-15992-IUP-10/2026, заводни број:351-122/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-5072/2026 од 08.04.2026 године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-15992-IUP-10/2026, дана 15.04.2026. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-965/2026 од 13.03.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-15992-IUP-10/2026, дана 13.03.2026.године и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- пројекат архитектуре и главна свеска, израђен од стране: „Бојана Живановић Недовић , архитектонска делатност NEW PROJECT DESIGN“ Златибор, број дела пројекта, 21-03/022, септембар 2022.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, д.и.а. број лиценце 300 N 315 14..
- потврда о прикључењу на инфраструктуру- прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије
- уговор о заснивању стварне службености коришћења септичке јаме, од 15.05.2025. године,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГПА „ МЕРИДИЈАН“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране ГПА „ МЕРИДИЈАН“ из Чајетине;
- енергетски пасоши за објекте 1 и 2, број EP000942349 и EP000942327, оверени од стране START-HOUSE DOO UŽICE, одговорни инжењер: Мирко Росић, диг-381035512

- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 18.039,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, с.и.г.*

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник

