



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-8570-IUP-8/2026

Заводни број: 351-240/2026-03

Датум: 01.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Љиљана Шукурма [REDACTED] и Владан Шукурма [REDACTED] поднетом преко пуномоћника поднетом преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: Љиљана Шукурма [REDACTED] и Владан Шукурма [REDACTED] употребна дозвола за стамбену зграду са једним станом-викендица, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Су+Пр+Пк, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/39 КО Доброселица (површина парцеле 450м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, а на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8570-CPI-2/2022, заводни број: 351-391/2022-03 од 20.07.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7,16м+12,10м+7,10м+2,28м+3,15м+4,00м+3,09м+1,22м+4,60м,

улазно степениште:3,09м*1,22м, **СПРАТНОСТИ:** Сутерен+Приземље + Поткровље, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине: 162,65м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 724/39 КО Доброселица (површина парцеле 450м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-8570-CPI-2/2022, заводни број: 351-391/2022-03 од 20.07.2022. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: Љиљана Шукурма [REDACTED] и Владан Шукурма [REDACTED] поднели су преко пуномоћника: Бојана Марјановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 04.05.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом-викендица, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Су+Пр+Пк, која је изграђена у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 724/39 КО Доброселица (површина парцеле 450м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, а на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8570-CPI-2/2022, заводни број: 351-391/2022-03 од 20.07.2022. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем: ROP-CAJ-8570-IUP-8/2026, заводни број: 351-240/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-9669/2026 од 11.05.2026.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-8570-IUP-8/2026и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетско правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-1877/2026 од 08.05.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-8570-IUP-8/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетско правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине и којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом

стању;

- главни пројекат, израђен од стране: WORKROOM , Пожега, Војводе Степе број 12, број техничке документације 71/2021-ПГД, јун 2022.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Ђорђе Павловић, м.и.а. број лиценце: 300 A00876 19;

- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број:

2541200-D-09.23.- 72220-24 од 23.12.2024.године

- записник о прикључењу септичке јаме број 352-115/2026-04 од 10.03.2026.године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетско правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине ;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетско правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине ;

- изјава инвеститора о коришћењу објекта повремено током зимске и летње сезоне, оверена од стране Бојана Марјановић, диг-број лиценце 381 176618;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 11.385,50 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник