



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28440-IUP-10/2026

Заводни број: 351-339/2026-03

26.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Марка Спасића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Славица Дидановић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Марку Спасићу**, [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 % и који је изграђен у

насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/28 КО Јабланица (површина парцеле 500,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28440-CPI-2/2023, заводни број: 351-131/2023-03 од 03.04.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

4.50 m + 6.50 m + 4.50 m + 2.35 m + 1.04 m + 0.80 m + 1.96 m + 1.05 m + 1.40 m +
1.96 m + 1.01 m + 1.95 m + 1.01 m +
1.50 m + 1.00 m + 1.50 m +
наткривеног трема: 2.00 m + 4.50 m + 2.00 m + 4.50 m,

СПРАТНОСТИ:

Подрум + Приземље + Поткровље,

и садржи:

једну стамбену јединицу, укупне нето површине: 65,18 m².

укупне нето површине за стамбени објекат: 65,18 m².

укупна бруто површине за стамбени објекат: 77,65 m².

3. Стамбени објекат, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 145/28 КО Јабланица (површина парцеле 500,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: број: ROP-CAJ-28440-CPI-2/2023, заводни број: 351-131/2023-03 од 03.04.2023. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и инсталација изведених на стамбеном објекту за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок за стамбено пословни објекат у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **Марко Спасић**, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22.06.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 % и који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/28 КО Јабланица (површина парцеле 500,00 m²), на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28440-CPI-2/2023, заводни број: 351-131/2023-03 од 03.04.2023. године, донетог од стране овог органа.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-14021/2026, дана 26.06.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28440-IUP-10/2026 и утврдила да елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2502/2026, дана 24.06.2026. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-28440-IUP-10/2026 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био **СПРОВОДИВ**.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора од 22.06.2026. године, да приликом изградње објекта није дошло до одступања од пројектне документације израђене од стране „NEW PROJECT DESIGN” и правноснажног решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-28440-CPI-2/2023, заводни број: 351-131/2023-03 од 03.04.2023. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације на изграђеном објекту, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од Energy concept d.o.o., где је одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0260 12, број пасоша: CREP - EP000967597;

- потврда о пријему септичке јаме, број: 352-443/2024-04, од 03.10.2023. године;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.888,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник