



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-185-IUP-7/2026

Заводни број: 351-346/2026-03

Датум: 10.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Мићо Аврамовић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Радише Костадиновића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Мићо Аврамовић, [REDACTED] употребна дозвола за два стамбена објекта (стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објеката ПО + ПР + ПК (подрум + приземље + поткровље) за оба објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 656/5 КО Доброселица (површина парцеле износи 831м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-185-CPI-1/2024, заводни број: 351-9/2024-03 од 02.фебруара 2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су укупне нето површине 197,16 м² и то:

- објекат 1:

ДИМЕНЗИЈЕ: 8,15м+0,22м+6,93м+0,15м+8,30м+7,30м,

тераса : 2,99м+7,00м+2,85м+6,93м

СПРАТНОСТ:Подрум+ Приземље + Поткровље,

и садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине 98,58м².

- објекат 2:

ДИМЕНЗИЈЕ: 8,30м+0,15м+7,01м+0,14м+8,30м+7,30м,

тераса : 2,85м+6,99м+2,85м+7,01м

СПРАТНОСТ:Подрум+ Приземље + Поткровље,

и садржи једну стамбену јединицу , укупне нето површине 98,58м².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 656/5 КО Доброселица , изведени су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-185-CPI-1/2024, заводни број: 351-9/2024-03 од 02.фебруара 2024. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Мићо Аврамовић, [REDACTED]
преко пуномоћника Радише Костадиновића, [REDACTED]
[REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, дана 22.06.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта (стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објеката ПО + ПР + ПК (подрум + приземље + поткровље) за оба објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 656/5 КО Доброселица (површина парцеле износи 831м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-185-CPI-1/2024, заводни број: 351-9/2024-03 од 02.фебруара 2024. године, донетог од стране овог органа. заведен под бројем: ROP-CAJ-185-IUP-7/2026, заводни број: 351-346/2026-03

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-13969/2026 од 26.06.2026.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-185-IUP-7/2026 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске организације БОЈИЋ ПРЕМЕР,Прибој,12.Јануара бб, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2556/2026 од 02.07.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-185-IUP-7/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске организације БОЈИЋ ПРЕМЕР,Прибој,12.Јануара бб, којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- пројекат архитектуре и главна свеска, израђен од стране: „РК Архитекти“ Радиша Костадиновић, пр. Шљивовица, Број техничке документације 2023-01-06- ПГД, децембар 2023.године.Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Радиша Костадиновић мастер инж.архитектуре, број лиценце 321 A285 21;

- потврде о прикључењу на комуналну инфраструктуру;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације БОЈИЋ ПРЕМЕР,Прибој,12.Јануара бб;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације БОЈИЋ ПРЕМЕР,Прибој,12.Јануара бб ;

- записник о пријему септичке јаме број 352-269/2026-04 од 01.06.2026. године;

-изјава о изради елабората енергетске ефикасности, оверена од овлашћеног лица Бранимира Весовића, диг-број лиценце 381 I258 21;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 13.801,20 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник