



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-28373-IUP-33/2026

Заводни број: 351-267/2026-03

Датум: 16.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Лазар Вулин, [REDACTED]

Синиша Каришик, [REDACTED]

Мирко Томашевић, [REDACTED]

[REDACTED] и PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: Лазар Вулин, [REDACTED]
[REDACTED] Синиша Каришик, [REDACTED]
[REDACTED] Мирко Томашевић, [REDACTED] и
PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број:
31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, употребна дозвола, која се
односи на адаптацију и промену намене из таванског простора у стамбени простор уз
извођење радова, (**стамбене јединице S17 и S18 добијају излаз на таван, и нову
површину**) и промени намене вежбаоница В1, В2 и В3 у стамбени простор (**стамбене
јединице 19,20 и 21**), на стамбеном објекту број 2, на катастарској парцели број: 4577/735
КО Чајетина, при чему новопројектовани објекат, након адаптације и промене намене
таванског простора у стамбени, **има спратност Сут+Пр+4+Пк1+Пк2** а на основу
правноснажних решења одобрењу за извођење радова:

- ROP-CAJ-28373-ISAW-30/2026, заводни број: 351-160/2026-03 од 06.04.2026. године,
- ROP-CAJ-28373-ISAW-29/2025, заводни број: 351-837/2025-03 19.12.2025. године

2. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола је :

на етежи Пк1и Пк2 и то:

- Стан број 17, улаз 1, етажа Пк1+П к2, двоипособан стан, 58.45м2
- Стан број 18, улаз 1, етажа Пк1+П к2, једноипособан стан 44.89 м2

на етажи сутерене и то:

- Стан број 19, улаз 1, етажа сутерен, једноособни стан, 32.71м2
- Стан број 20, улаз 1, етажа сутерен, једноособни стан, 32.32м2
- Стан број 20, улаз 1, етажа сутерен, једноособни стан, 32.32м2

У свему према плану посебних делова, ППД- 20220701-1, мај 2026. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

3. За стамбеиог објекат, који је изграђен на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина, издата употребна дозвола број 351-353/2025-03 од 23.09.2025.године и решење о исправци техничке грешке у решењу о измени решења о употребној дозволи број 351-353/2025-03 од 29.09.2025.године, које је издала Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

4. Одређује се гарантни рок за делове стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: Лазар Вулин, [REDACTED]
[REDACTED] Синиша Каришик, [REDACTED]
[REDACTED] Мирко Томашевић, и [REDACTED]
[REDACTED] и PREMIJUS D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, из Београда-Земун, улица: Станка Тишме, број: 31Ћ, матични број правног лица: 21309192, ПИБ: 110164390, преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] [REDACTED] поднели су, кроз Централни информациони систем, дана 20.05.2026.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе, која се односи на адаптацију и промену намене из таванског простора у стамбени простор уз извођење радова, (**стамбене јединице S17 и S18 добијају излаз на таван, и нову површину**) и промени намене вежбаоница В1, В2 и В3 у стамбени простор (**стамбене јединице 19,20 и 21**), на стамбеном објекту број 2, на катастарској парцели број: 4577/735 КО Чајетина, при чему новопроектовани објекат, након адаптације и промене намене таванског простора у стамбени, **има спратност Сут+Пр+4+Пк1+Пк2** а на основу правноснажних решења одобрењу за извођење радова: ROP-CAJ-28373-ISAW-30/2026, заводни број: 351-160/2026-03 од 06.04.2026. године, и ROP-CAJ-28373-ISAW-29/2025, заводни број: 351-837/2025-03 19.12.2025. године, заведен под бројем ROP-CAJ-28373-IUP-33/2026, заводни број: 351-267/2026-03.

За наведени објекат је издата употребна дозвола број 351-353/2025-03 од 23.09.2025.године и решење о исправци техничке грешке у решењу о измени решења о употребној дозволи број 351-353/2025-03 од 29.09.2025.године, које је издала Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, ППД- 20220701-1, мај 2026. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосовска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

- потврда одговорног извођача да су наведени радови извршени према техничкој документацији која је саставни део Решења о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-28373-ISAW-30/2026, заводни број: 351-160/2026-03 од 06.04.2026. године, и

ROP-CAJ-28373-ISAW-29/2025, заводни број: 351-837/2025-03 19.12.2025. године;

- уплата за недостајућа паркинг места;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 14.048,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник