



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-20486-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-337/2026-03
Датум: 02. јул 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву BalkanCrest DOO Zlatibor из Златибора, Војвођанска 10А, који је поднет од стране пуномоћника Миодрага Стаменића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/72 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев BalkanCrest DOO Zlatibor из Златибора, Војвођанска 10А, који је поднет од стране пуномоћника Миодрага Стаменића [REDACTED] заводни број 353-337/2026-03 од 23.06.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/72 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране BalkanCrest DOO Zlatibor из Златибора, Војвођанска 10А, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/72

К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је у Главној свесци навести тачне бројеве Службеног гласника Републике Србије за Правилник на који се позива.
2. Најмања димензија паркинг места за подужно паркирање је 200/550 mm према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).
3. Потребно је графичким прилоге Изгледа назвати по странама света.
4. Могуће је ограђивање парцеле зеленилом, зеленим, жичаним оградама висине до 1,20 m.
5. Потребно је ускладити Изгледе – конструктивни стубови испод степеништа и тераса.
6. Потребно је урачунати наткривено степениште у обрачун површина.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

