



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-15173-LOC-1/2026

Заводни број: 353-249/2026-03

Датум: 02. јун 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Борисава Симића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника MARIJA ŽIVKOVIĆ PR RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA HOME PROJECT UE SEVOJNO из Севојна, ул. Краља Петра I бр. 2а, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на делу катастарске парцеле број 2722/1 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Борисава Симића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника MARIJA ŽIVKOVIĆ PR RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA HOME PROJECT UE SEVOJNO из Севојна, ул. Краља Петра I бр. 2а, заводни број 353-249/2026-03 од 13.05.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на делу катастарске парцеле број 2722/1 у К.О. Доброселица.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Борисава Симића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на делу катастарске парцеле број 2722/1 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови :

1. Идејно решење је потребно прилагодити и допунити предлогом препарцелације.
2. Положај објекта на парцели дефинисан је: Предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију пута, минималним одстојањем које износи 3,0 m уколико нема паркирања или постоји подужно паркирање, а 6,0 m код управног или косог паркирања.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама.
4. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуда мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије у границама предметне парцеле.
5. Недостаје кота како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
6. Није испоштовано Планско правило које се односи на укопаност сутерена: Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.
7. Графичке прилоге Ситуација назвати по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама

(„Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић