



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-6860-LOC-8/2026

Заводни број: 353-126/2026-03

Датум: 16. јун 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „MERMER BUILDING“ ДОО из Краљева, ул. Чибуковац бб, који је поднет од стране пуномоћника Владимира Ружића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта „АЛФА“ на катастарској парцели број 4466/7 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 - у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „MERMER BUILDING“ ДОО из Краљева, ул. Чибуковац бб, који је поднет од стране пуномоћника Владимира Ружића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта „АЛФА“ на катастарској парцели број 4466/7 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе), као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „MERMER BUILDING“ ДОО из Краљева, ул. Чибуковац бб, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног

објекта „АЛФА“ на катастарској парцели број 4466/7 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови**:

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина дала је мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта број ROP-CAJ-6860-LOC-8/2026, заводни број 353-126/2026-03 од 29.04.2026. године, у којем је позвала странку да урбанистички пројекат, са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 15 дана након преузимања услова за пројектовање и прикључење које издају имаоци јавних овлашћења а све ради организовања јавне презентације и достављања пројекта Комисији за планове.

Последњи услови за пројектовање и прикључење достављени су дана 21.05.2026. године, путем система за електронско подношење пријава „Е дозволе“ а подносилац захтева није приложио тражену документацију у року одређеном року, одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,....,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић