



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-20539-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-334/2026-03
Датум: 06. јул 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Предрага Стојићевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Милана Јевремовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/311 К.О. Јабланица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предрага Стојићевића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Милана Јевремовића [REDACTED] заводни број 353-334/2026-03 од 23.06.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/311 К.О. Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Предрага Стојићевића [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/311 К.О.

Јабланица, као НЕПОТПУН.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Главна свеска и Архитектура нису у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2023).
2. Потребно је у Главној свесци навести бројеве Службеног гласника Републике Србије за Закон о планирању и изградњи и Правилник на који се позива.
3. Потребно је у Главној свесци навести тачан плански основ.
4. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
5. Допунити графички прилог Ситуације свим потребним елементима (зеленило, попловање, паркинг место, колски приступ).
6. Потребно је графичке прилоге изгледа и основа допунити оградом на отворима, с обзиром да не постоје терасе.
7. **На графичким прилозима изгледа недостаје линија терена пре и након интервенције како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):**
 - за нагиб до 10% до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5 m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0 m у тлу у односу на постојеће стање;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић