



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-15621-LOC-1/2026  
Заводни број: 353-265/2026-03  
Датум: 01. јул 2026. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Владана Шућуровића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 632/7 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Владана Шућуровића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], заводни број 353-265/2026-03 од 18.05.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 632/7 у К.О. Доброселица.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Владана Шућуровића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 632/7 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Према члану 25. став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023) потребно је допунити графички прилог ситуације (легенда, коте паркинг места и удаљење објекта од граница парцеле) као и са недостајућим прилозима

ситуација (основом крова, синхрон планом инсталација и саобраћајним решењем)

2. На графичким прилозима изгледа недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање.

Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

### **Обрађивач**

*Јована Голубовић, маст.инж.арх.*

### **Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маст.инж.арх.*

### **НАЧЕЛНИК**

### **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*