

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-18440-СПА-1/2019
Број: 351-14/2008-03
29. јул 2019. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "SPRINGS" доо, ██████████, чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за измену правноснажног решења о одобрењу за изградњу, на основу члана 134. став 2. и члана 142. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о одобрењу за изградњу

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове број 351-14/08-03 од 14. фебруара 2008. године, издато Д.О.О. "СПРИНГС", ██████████, за изградњу стамбено-пословних објеката (објекат 1-ресторан, објекат 2-објекат за становање и објекат 3-објекат за становање) на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "SPRINGS" доо, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта – стамбени објекат 1, габарита у оквиру мера 14.90м x 11.70м, спратности приземље + поткровље, висине 8.75м, категорије "А", класификациони број 1121111 и стамбени објекат 2, габарита у оквиру мера 14.90м x 12.90м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 11.65м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 7.736м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Чајетине, број 29-06/2019 и потврда Општинске управе Чајетина због измене грађевинске дозволе услед промена у току грађења стамбено-пословних објеката на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина од 26. јула 2019. године, саставни су део овог решења.

III. Обзиром да је укупна нето површина објеката након измене дозволе мања од оне за коју је регулисана накнада за уређивање грађевинског земљишта и за коју је издато решење о одобрењу за изградњу број 351-14/2008-03 од 14. фебруара 2008. године и потврда почетка извођења радова 351-14/08-03 од 11. априла 2011. године, нема основа за обрачун доприноса сходно члану 98. став 2. Закона о планирању и изградњи.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 29.626.270,00 динара, укупна бруто површина објеката на парцели 1.133,80м², а укупна нето површина објеката на парцели 914,50м².

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта 1 и објекта 2, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола."*

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објеката изврши уклањање изграђених темеља на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина."

2. У делу који се односи на објекат за становање означен као објекат 2 решење 351-14/2008-03 остаје непромењено

Образложење

Инвеститор "SPRINGS" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, поднео је 01.јула 2019.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-18440-CPA-1/2019, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-14/2008-03 од 14.фебруара 2008, јер је приликом изградње објеката на катастарској парцели број 4745/3 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе број 351-14/2008-03 од 14.фебруара 2008.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Златибора, број 29-06/2019, главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

– главне свеске израђене од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Златибора, број 29-06/2019 од јуна 2019.године, главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектура- стамбени објекат 1 и стамбени објекат 2, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Златибора, број 29-06/2019 од јуна 2019.године, одговорни пројектант је Милош М. Томовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G007 08 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора;

- пројекта конструкције стамбени објекат 2, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Златибора, број 29-06/2019 од јуна 2019.године, одговорни пројектант је Марко М. Смиљанић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05 са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора;

- елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат број 1, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Златибора, број 13-04/018 од фебруара 2019.године потписан од стране одговорног пројектанта Милан М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0678 13;

- елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат број 2, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN ", из Златибора, број 13-04/018 од фебруара 2019.године потписан од стране одговорног пројектанта Милан М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0678 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.
5. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора "SPRINGS" доо, [REDACTED] и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-197974-18-УГП од 17.јула 2018.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина- Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове 14.фебруара 2008.године, инвеститору Д.О.О. "СПРИНГС", из Златибора, донела решење о одобрењу за изградњу стамбено-пословних објеката на катастраској парцели број 4745/3 КО Чајетина (објекат 1-ресторан, објекат 2-објекат за становање и објекат 3-објекат за становање). Д.О.О. "СПРИНГС" из Златибора пријавио је почетак извођења радова 25.фебруара 2010.године и изградио објекат за становање (објекат 2) за који је издата употребна дозвола РОР-САЈ-2625-IУРН-2/2019 заводни број 351-109/2019-03 од 30.априла 2019. године. Ресторан и објекат за становање инвеститор није изградио.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило, да су настале измене у односу на издато решење о одобрењу за изградњу и главни пројекат (израђен од стране бироа за конструкције "КОНСТРУКТОР", из Ужица, број 06-а/2008) и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број 353-182/2018-03 од 26.јула 2018.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим околностима, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **3.750 динара** наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу **36.066,50 динара** наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник