

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-CAJ-21518-LOC-1/2019
Заводни број: 353-194/2019-03
16. 8. 2019. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „VIP mobile“ d.o.o. ул. Милутина Миланковића бр 1 ж, Београд, а преко пуномоћника "Šumadija IntelNet" d.o.o. из Београда, ул. Душана Радовића бр. 11, број 353-194/2019-03 од 24.7.2019. године, за издавање локацијских услова за изградњу радио базне станице „KG4483_01 UE_Rudine_Zlatibor“, односно стуба мобилног оператера „Vip mobile d.o.o.“, на катастарској парцели број 6172 у КО Чајетина, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу RBS „KG4483_01 UE_Rudine_Zlatibor“,
односно стуба мобилног оператера „Vip mobile d.o.o.“,
на катастарској парцели број 6172 у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010)

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 02-07/19/ИДР) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране "Šumadija IntelNet" d.o.o. из Београда, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 G285 08.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

- 1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 6172 у КО Чајетина, површине 4481 m² која се налази на потесу Горње Рудине.**
- 2. На парцели не постоје изграђени објекти.**
- 3. Намена грађевинске парцеле – пољопривредно земљиште - ливаде и пашњаци**
Зона изградње – сеоска зона

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: челични стуб са бетонским темењем

2. Тип објекта је: слободностојећи

3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 222431

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

4. Површина под објектом: 49 m²

Висина стуба: 36 m

- на основу Идејног решења

5. Општи подаци:

Географска ширина (WGS84) :.....43° 42' 40.10"

Географска дужина (WGS84) :.....19° 46' 15.77"

Надморска висина:.....1052 m

Спољна пројектна температура за зимски период-18°

Објекат се састоји из:

- квадратно армирано-бетоско постоље 7x7 м
- решеткасти стуб типа TS39/26

На локацији је планирано постављање кабинета ZTE за напајање и батеријски backup, Nokia модули (FMFA+FSME+AirScale) и PPO ормар. Кабинети ће се поставити на новој челичној платформи, дужине 3,5м, која ће се поставити у подножју стуба.

Антенски систем чине три панела антене типа AQU4518R25V06, као и једна линка антена Ø0,6м.

- на основу Идејног решења

6. Сеизмички услови: објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

7. Термичка заштита: термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу: Колски и пешачки прилаз предметној катастарској парцели преко постојећег пута број 6230 у КО Чајетина.

2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8M.1.0.0-D.09.23.-243864-19 који су објављени 13.8.2019. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017). Све радове на монтажи и сервисирању антена мора обављати лице обучено за рад на висини.

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)

- и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Процена утицаја на животну средину:

Потребно је пре подножења захтева за издавање грађевинске дозволе поднети захтев за издавање решења о потреби процене утицаја на животну средину Општинској управи, одсеку за привреду и локално економски развој, заштита животне средине, јер пројекат спада у листу пројеката за које се може захтевати процена утицаја наведеног у Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

5. За потребе уочавања антенског стуба дању, ноћу и у условима смањенне видљивости предвиђено је обележавање антенског стуба са одредбама закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС“, бр.73/2019,57/11и 93/12)

Обавеза носиоца пројекта је да антенски систем пројектује и постави у складу са важећим нормативима и прописима за ту врсту објеката.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Б. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Е. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **310,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54741/18009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **1000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **75000 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић