

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19726-ISAW-1/2019
Број: 351-399/2019-03
23.август 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Унипром Јовановић" доо, ██████████, чији је пуномоћник Младен Настасијевић, из Инђије, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "УНИПРОМ ЈОВАНОВИЋ" доо, ██████████, извођење радова на инвестиционом одржавању локала који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради, изграђеној на катастарској парцели број 4577/129 КО Чајетина, а у свему према приложеном елаборату инвестиционо техничког одржавања.

II. Елаборат инвестиционо техничког одржавања из претходне тачке овог решења израђен је од стране А3 ARCHITECTS STUDIO doo, из Инђије, а одговорни пројектант је Александар Р. Митић дипл.инж.арх., број лиценце 300 I767 10.

III. Елаборат инвестиционо техничког одржавања из претходне тачке овог решења, саставни је део овог решења.

IV. Према наведеном елаборату предрачунска вредност радова на инвестиционо-техничком износи 2.668.890,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор "Унипром Јовановић" доо, ██████████, чији је пуномоћник Младен Настасијевић, из Инђије, кроз Централни информациони систем, дана 10.јула 2019.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о инвестиционом одржавању локала који се налази на етажи приземља у стамбено-пословној згради, изграђеној на катастарској парцели број 4577/129 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19726-ISAW-1/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране А3 ARCHITECTS STUDIO doo, из Инђије, а одговорни пројектант је Александар Р. Митић дипл.инж.арх., број лиценце 300 I767 10.

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на делу објекта, који се налази на катастарској парцели број 4577/129 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) предвиђено да се инвестиционо одржавање врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн. и 95/18,) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.630 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник