

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9553-CPI-2/2019
Заводни број: 351-451/2019-03
Датум: 26. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Владана Кутлеша, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ане Папић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЛАДАНУ КУТЛЕШИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера **објекта 1** 10.03м x 6.78м на етажи приземља, и **објекта 2** у оквиру мера 7.81м x 6.10м на етажи приземља, спратности оба објекта: приземље + поткровље, приближне висине **објекта 1** 6.31м и **објекта 2** 8.23м, категорије објекта "А", који се граде на Златибору, на катастарској парцели број 90/7 КО Јабланица (површина парцеле износи 2465м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране АГ "Биро" д.о.о., из Ужица, а главни пројектант је Ана П. Папић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N083 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране радње "ARHIMIS", из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње оба објекта износи 10.859.520,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа **објекта 1** износи 136.00м², а нето површина 80.30м², и бруто површина свих подземних и надземних етажа **објекта 2** износи 90.24м², а нето површина 58.17м². Укупна нето површина оба објекта износи 138.47 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 265.107,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 300350045119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владан Кутлешић, [REDACTED], преко пуномоћника Ане Папић, [REDACTED], дана 06. августа 2019. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта категорије "А", класификациони број 112111 за **објекат 1** и класификациони број 111011 за **објекат 2**, на катастарској парцели број 90/7 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-9553-CPI-2/2019, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 6-19 из августа 2019. године израђени од стране АГ "Биро" д.о.о., из Ужица, где је главни пројектант Ана П. Папић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N083 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране АГ "Биро" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ане П. Папић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N083 09;

- пројекат конструкције, израђен од стране АГ "Биро" д.о.о., из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милоша В. Папића, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 5488 03.

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране радње "ARHIMIS", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12;

3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Владан Кутлешић, из Ужица, и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-164574-19-УГП од 29. маја 2019.године.

4. Решење број 320-348/2018-05 од 29. новембра 2018.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

5. Сагласност за пролаз кроз парцелу 90/8 КО Јабланица

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-85/2019-03 који су објављени 05. маја 2019.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012 ...и 38/19), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.923,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић