

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-20799-IUP-1/2019
Заводни број: 351-415/2019-03
Датум: 01. август 2019. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Миодрага Сокића и Зорана Сокића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Петра Урбана, из ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима МИОДРАГУ СОКИЋУ, ██████████, ██████████, и ЗОРАНУ СОКИЋУ, ██████████, ██████████, за цео стамбени објекат - кућу за одмор и опоравак, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4468/59 КО Чајетина (површина парцеле 543м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-27/71-02 од 12. априла 1971. године, донетог од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 10.06м + 6.19м + 3.82м + 2.95м + 6.00м + 9.17м спратности: приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи једну стамбене јединице, укупне нето површине објекта 156.58м².
3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4468/59 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за гарђевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-27/71-02 од 12. априла 1971. године.
4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Миодраг Сокић и Зоран Сокић, ██████████, преко пуномоћника Петра Урбана, из ██████████ поднели су 18. јула 2019. године, захтев број ROP-CAJ-20799-IUP-1/2019 заводни број 351-415/2019-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат – кућу за одмор и опоравак, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4468/59 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-20799-IUP-1/2019, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Милан М. Никитовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 5054 03, да је изградња објекта завршена и објекат је изведен у складу са пројектно-техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", из Чајетине;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009... 38/2019) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 38/19) на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса наплаћује се у износу од 10.960,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Иван Мијаиловић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић