

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-23494-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-467/2019-03

Датум: 23. август 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Компанија „ТАКОВО“ а.д. из Горњег Милановца, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, „Билтон“ д.о.о. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23494-ISAW-1/2019 за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта, категорије "А", класификационе ознаке 127141, спратности ПР (приземље), инвеститора Компанија „ТАКОВО“ а.д. [REDACTED], који се гради на катастарским парцелама број 6729/1 и 6729/2 КО Љубиш, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 09.августа 2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта на катастарским парцелама број 6729/1 и 6729/2 КО Љубиш, од стране инвеститора Компанија „ТАКОВО“ а.д. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника „Билтон“ д.о.о. [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Технички опис и попис радова, Идејни пројекат, Информација о локацији и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и приложени документацију, урбанистичка служба је утврдила следеће:

За извођење предметних радова потребно је прибављање локацијских услова, односно услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења и решења Завода за заштиту природе Србије, пошто се предметна катастарска парцела налази у обухвату заштићеног подручја изузетног значаја, II категорије, под именом Парк природе „Златибор“, а на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017).

На основу горе наведеног овај Одсек закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да је потребно упутити подносиоца захтева на прибављање локацијских услова за предметне радове.

Такође, утврђено је и следеће:

- да су у достављеном Идејном пројекту наведени непотпуни службени листови Закона о планирању и изградњи и Просторног плана Општине Чајетина. Такође, потребно је ускладити табеле намена просторија са наменом објекта који је предмет Идејног пројекта.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник