

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-17607-CPI-2/2019

Заводни број: 351-432/2019-03

Датум: 14. август 2019. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Златиборке Бучевац Класовић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-17607-CPI-2/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности По + Пр + I спрат + Пк (подрум + приземље + I спрат + поткровље), инвеститора Златиборке Бучевац Класовић, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4572/43 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 26.07.2019. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/43 КО Чајетина, од стране инвеститора Златиборке Бучевац Класовић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Бојане Живановић Недовић, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Локална административна такса, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура,

конструкција, елаборат енергетске ефикасности), уговор од стране Епс-а, геодетски снимак постојећег стања и пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17, став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по захтеву, и то:

- *Катастарска парцела број 4572/43 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности води као градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и други објекат. С обзиром да право својине има Република Србија, мора се извршити конверзија земљишта према Закону о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Сл.гласник РС“, бр 64/2015).*

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву, потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горе наведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник