

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24062-CPA-1/2019
Заводни број: 351-3202/2010-03
Датум: 20. август 2019. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "PROFIT - PLUS KONSALTING" доо, ██████████, чији је пуномоћник Никола Милојевић, из Јагодине, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-24062-CPA-1/2019 за измену грађевинске дозволе заводни број 351-3202/2010-03 од 15. августа 2019. године за изградњу хотела на катастарској парцели број 4586/191 КО Чајетина, инвеститора "PROFIT - PLUS KONSALTING" доо, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 15. августа 2019. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу хотела на катастарској парцели број 4586/191 КО Чајетина, од стране инвеститора "PROFIT - PLUS KONSALTING" доо, ██████████

Уз захтев је приложена следећа документација: катастарско-топографски план кат. парцеле 4586/191 КО Чајетина, пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, сепарат пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом - архитектура, главна свеска, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације, спољно уређење, елаборат енергетске ефикасности хотела, главни пројекат заштите од пожара, систем детекције и дојаве пожара, пројекат електричног путничког лифта носивости 600кг, пројекат електричног путничког лифта носивости 1000 кг.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је следеће:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са решењем о локацијској дозволи број 353-174/09-03 од 5.4.2010. године, и потврђеним урбанистичким пројектом који је основ за издавање наведене локацијске дозволе.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву и упућује подносиоца захтева да поднесе захтев за издавање нових локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник