

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIII**

**Цена овог броја је 300,00 динара. Годишња претплата је 3.000,00 динара.**

# БРОЈ 4

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 4/2021**

**Чајетина, 27. маја 2021 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " DOSAVECOO " ДОО из Београда;
2. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " MODERN DESING CONSTRUCTION" ДОО из Београда ;
3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " OMC-TRADE " ДОО из Београда;
4. Решења о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Предузетничкој радњи : „ Изградња Црна Трава “ Дојчиновић Невена пр из Црне Траве;
5. Решења о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Предузетничкој радњи : „ Изградња Црна Трава “ Дојчиновић Невена пр из Црне Траве
6. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Драгану Илићу из Севојна;
7. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Драгану Илићу из Севојна;
8. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву " EVROPA СВА" ДОО из Чачка;
- 9.Решење о отуђењу грађевинског земљишта јавног путем огласа Привредном друштву " EVROPA СВА" ДОО из Чачка;
- 10.Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Предузетничкој радњи " ZOFIX GRADNJA " Зоран Јовановић ПР из Ужица;
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву "ЈОВИЋ КОСТИЋ ИНВЕСТМЕНТ 21 " ДОО из Крагујевца ;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Привредном друштву "ЈОВИЋ КОСТИЋ ИНВЕСТМЕНТ 21 " ДОО из Крагујевца ;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта путем јавног огласа Александри Радуловић из Београда ;
- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом Привредном друштву " ГОЛД ИНВЕСТ ГРАДЊА ДОО " из Ужица;
- 15.Одлука о давању сагласности за озакоњење објекта ;

- 16.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи Словић Миљани, Словић Радошу и Словић Милошу из Златибора;
- 17.Одлука о боји и начину означавања возила и пловила и опреме комуналне милиције ;
- 18.Одлука о измени одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборског Еко-Аграра" –Чајетина;
- 19.Решење о давању сагласности на измене финансијског плана "Златиборског –Еко Аграра" за 2021. годину;
- 20.Решење о давању сагласности на измене финансијског плана КЈП" Златибор" за 2021. годину;
- 21.Решење о давању сагласности на извештај о пословању за 2020. годину ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР";
22. Решење о давању сагласности на извештај о пословању ЈКП" ДУБОКО" Ужице за 2020.годину;
- 23.Одлука о усвајању Стратегије у области ризика од катастрофа и послова развоја цивилне заштите градова и општине у сливу Западне Мораве;
- 24.Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине Општине Чајетина за 2021. годину;
- 25.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Николе Урошевића, Горана Вукомановића, Данке Вукомановић и Бранка Газдића;
- 26.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора " MCS-sistem," ДОО Пожега;
- 27.Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација " ПГП КОЛАШИНАЦ" ДОО Крагујевац;
- 28.Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација инвеститора Срђана Јанковића и Љубице Доганџић из Ужица И Дејана Рашковића из Београда;
- 29.Одлука о признавању трошкова измештања подземних инсталација инвеститора Модена градња НС-021 ДОО Нови Сад;
- 30.Решење о давању сагласности на измене и допуне финансијског плана Иновационог бизнис центра Златибор;
- 31.Закључак о ослобађању од плаћања боравишне таксе за раднике здравственог центра смештене у Одмаралишту "Голија" на Златибору.

Број: 463-36/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „ Dosavesso“ доо из Београда - Новог Београда, Булевар Зорана Ђиниђића број 45 Е, локал 35, као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:**

- кат.парцела број **4577/804 КО Чајетина, у површини од 780 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **28.000.000,00** динара (двадесет осам милиона динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4577/804 КО Чајетина, у површини од 780 m<sup>2</sup> са почетном ценом 27.300.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „ Dosavesso“ доо из Београда са понуђеним износом од 28.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 - 36/2021-02 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 37/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Привредном друштву „ Modern design construction“ доо из Београда, Врачар, Улица интренационалних бригада број 5,** као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4466/62 КО Чајетина, у површини од 824 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **19.000.000,00** динара (деветнаест милиона динара )

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4466/62 КО Чајетина, у површини од 824 m<sup>2</sup> са почетном ценом 18.952.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „ Modern design construction“ доо из Београда са понуђеним износом од 19.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 37/2021-02 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

**Број: 463-38/2021-02**

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.Привредном друштву „ ОМС - TRADE“ доо из Београда, Звездара, Улица 20 октобра број 39,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/308 КО Чајетина, у површини од 1001 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **21.000.000,00** динара (двадест и један милион динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

**О б р а з л о ж е њ е**

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,



- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/308 КО Чајетина, у површини од 1001 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 11.011.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „ ОМС - TRADE“ доо из Београда са понуђеним износом од 21.000.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 - 38/2021 -02 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 39/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Предузетничкој радњи „ Изградња Црна Трава“, Дојчиновић Невена ПР из Црне Траве, Бистрица, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:**

- кат.парцела број **4578/309 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **10.084.800,00** динара (десет милиона осамдесет четири хиљаде осам стотина динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/309 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 6.600.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Предузетничкој радњи „Дојчиновић градња“, Дојчиновић Далибор ПР из Црне Траве са понуђеним износом од 13.266.000,00 динара.

- да је 20 маја 2021.године Предузетничка радња „Дојчиновић градња“, Дојчиновић Далибор ПР из Црне Траве доставила изјаву Комисији којом одустаје од дате понуде

- да је следећа најповољнија понуда, понуда Предузетничке радње „Изградња Црна Трава“ Дојчиновић Невена ПР из Црне Траве у износу од 10.084.800,00 динара

- да је Предузетничка радња „Изградња Црна Трава“ Дојчиновић Невена ПР, доставила изјаву поводом Обавештења Комисије бр.418-14/2021-05 од 20.05.2021.године, којом изјављује да остаје при датој понуди

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 - 39/2021-02 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-40/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Предузетничкој радњи „ Изградња Црна Трава“, Дојчиновић Невена ПР из Црне Траве, Бистрица, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:**

- кат.парцела број **4578/310 КО Чајетина, у површини од 1001 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **16.824.808,00** динара (шеснаест милиона осам стотина двадест и четири хиљаде осам стотина и осам динара ).

**2. Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.**

**3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.**

**4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.**

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/310 КО Чајетина, у површини од 1001 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 11.011.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Предузетничкој радњи „Дојчиновић градња“, Дојчиновић Далибор ПР из Црне Траве са понуђеним износом од 16.824.808,00 динара.

- да је 20 маја 2021.године Предузетничка радња „Дојчиновић градња“, Дојчиновић Далибор ПР из Црне Траве доставила изјаву Комисији којом одустаје од дате понуде

- да је следећа најповољнија понуда, понуда Предузетничке радње „Изградња Црна Трава“ Дојчиновић Невена ПР из Црне Траве у износу од 16.824.808,00 динара

- да је Предузетничка радња „Изградња Црна Трава“ Дојчиновић Невена ПР, доставила изјаву поводом Обавештења Комисије бр.418-14/2021-05 од 20.05.2021.године, којом изјављује да остаје при датој понуди

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 – 40/2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
**Арсен Ђурић**

ДОСТАВИТИ:

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463- 41/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Драгану Илићу из Севојна, Улица браће Чолића број 102,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/305 КО Чајетина, у површини од 400 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **9.870.000,00** динара (девет милиона осам стотина седамдесет хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/305 КО Чајетина, у површини од 400 m<sup>2</sup> са почетном ценом 4.400.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Драгану Илићу из Севојна са понуђеним износом од 9.870.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 – 41/2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463 – 42/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Драгану Илићу из Севојна, Улица браће Чолића број 102,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/306 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **14.805.000,00** динара (четрнаест милиона осам стотина пет хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,



- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/306 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup> са почетном ценом 6.600.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Драгану Илићу из Севојна са понуђеним износом од 14.805.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 – 42/2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-43/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „Евгора СВА“ доо из Чачка, Љубић, Булевар Танска Рајића број 9,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4572/108 КО Чајетина, у површини од 1501 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **96.000.199,00** динара (деведест шест милиона стотину деведест и девет динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4572/108 КО Чајетина, у површини од 1501 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 52.535.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „Европа СВА“ доо из Чачка са понуђеним износом од 96.000.199,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463- 43/2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-44/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Привредном друштву „Евгора СВА“ доо из Чачка, Љубић, Булевар Танска Рајића број 9,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4572/110 КО Чајетина, у површини од 6400 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **561.000.199,00** динара (пет стотина шездест и један милион стотину деведест и девет динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4572/110 КО Чајетина, у површини од 6400 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 561.000.199,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „Евгора СВА“ доо из Чачка са понуђеним износом од 561.000.199,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 - 44/ 2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-45/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Предузетничкој радњи „Zofix gradnja“, Зоран Јовановић ПР из Ужица, улица Царинска број 57,** као једином и најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/311 КО Чајетина, у површини од 755 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **10.100.000,00** динара (десет милиона стотину хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/311 КО Чајетина, у површини од 755 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 8.305.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта једином и најповољнијем понуђачу, Предузетничкој радњи „Zofix gradnja“, Зоран Јовановић ПР из Ужица са понуђеним износом од 10.100.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 - 45/2021-02 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-46/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Привредном друштву „Јовић Костић Инвестмент 21“ доо из Крагујевца, Улица Милоја Павловића број 2А/45,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4572/106 КО Чајетина, у површини од 1552 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **57.424.000,00** динара (педесет седам милиона четири стотине двадесет и четири хиљаде динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,



- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4572/106 КО Чајетина, у површини од 1552 m<sup>2</sup> са почетном ценом 57.424.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „Јовић Костић Инвестмент 21“ доо из Крагујевца са понуђеним износом од 57.424.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 – 46/2021-02 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-47/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Привредном друштву „Јовић Костић Инвестмент 21“ доо из Крагујевца, Улица Милоја Павловића број 2А/45,** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4572/107 КО Чајетина, у површини од 1500 m<sup>2</sup>,** за понуђени износ од **55.500.000,00** динара (педесет пет милиона пет стотина хиљада динара).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4572/107 КО Чајетина, у површини од 1500 m<sup>2</sup> са почетном ценом од 55.500.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Привредном друштву : „Јовић Костић Инвестмент 21“ доо из Крагујевца са понуђеним износом од 55.500.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 -47/2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број: 463-48/2021-02

Поступајући по предлогу Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. став 1,13 и 14. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 11. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина", бр.7/2010, 8/2012,5/2014,1/2017 и 2/2018) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.Александри Радуловић из Београда, Чукарица, Улица Јасенова број 14/7** као најповољнијем понуђачу, ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Сл.лист општине Чајетина“, бр.2/2012,4/2016,22017,4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020), и то:

- кат.парцела број **4578/307 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup>**, за понуђени износ од **8.255.000,00** динара (осам милиона две стотине педесет и пет динара ).

**2.** Поводом овог решења понуђач ће са општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења, а у противном, ако у том року не приступе да уговор закључе, сматраће се да су одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, доставила је Скупштини општине Чајетина предлог за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 1. овог решења, ради изградње објекта у складу са условима из јавног огласа.

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

- да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина и то број 02-16/21-01 од 18. фебруара 2021. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у листу " Данас ", који је објављен 5. априла 2021. године,

- да је предмет огласа било и грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник општина Чајетина, кат.парцела број 4578/307 КО Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup> са почетном ценом 6.600.000,00 динара.

- да је Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта утврдила предлог за отуђење описаног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Александри Радуловићу из Београда са понуђеним износом од 8.255.000,00 динара.

Према члану 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се грађевинско земљиште отуђује, закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

Имајући у виду напред изнето, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу комисије је одлучила као у изреци решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може повести управни спор подношењем тужбе.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама Закона о планирању и изградњи, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 - 48/2021-02 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Два примерка понуђачу.
2. О.П-у Чајетина.
3. Два примерка Општинској управи Чајетина, ради закључења уговора о отуђењу земљишта.
4. Пореској управи Чајетина, по закључењу уговора.
5. Архиви.

Број : 463-29/2021-02

На основу члана 99.,ст.13 и 14, у вези са чланом 100.ст.1 т.2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ ,бр.72/2009,81/2009 – исправка,64/2010 – одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, - др.закон и 9/2020) , члана 22.ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл.лист општине Чајетина“,бр 7/10, 8/12, 5/14, 1/17 и 2/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр.2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. маја 2021.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом,грађевинско земљиште у јавној својини привредном друштву : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, Алексе Шантића 54, ради исправке градница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор и то :

- део катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина,у површини од 309 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 означен као део А

- део катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина,у површини од 91 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 означен као део Б

који делови се према елаборату геодетских радова исправке граница кат.парцела 4622/62 и 4622/1 КО Чајетина израђеним од стране : „DMP GEOSYSTEMS“ Геодетски послови, Душан Лазић ПР, који елаборат је потврђен актом Одсека за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина број 350-452/2020-03 од 26.04.2021.године, припаја катастарској парцели број : 4622/62 КО Чајетина површине 1202 m<sup>2</sup> у својини привредног друштва : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, Алексе Шантића 54 тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1 у оквиру АГТ: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 износити 1602 m<sup>2</sup>, за износ накнаде од 9.200.000,00 динара (словима: девет милиона и двеста хиљада динара ).

**2.** Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне и привредног друштва : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, са друге стране, чијем закључењу је подносилац захтева дужан да приступи у року од 30 дана од дана доношења решења. У противном, има се сматрати да је именовани одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

**3.** Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава јавни бележник,а трошкови овере падају на терет подносиоца захтева.

**4.** О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Дана 29.априла 2021.године, Скупштини општине Чајетина обратило се привредно друштво : „ Голд инвест градња доо“ из Ужица, захтевом за отуђење грађевинског земљишта ближе описаног изреком овог решења, а ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће:

- да је подносилац захтева власник парцеле означене као кат.парцела 4622/62 КО Чајетина, површине 1202 m<sup>2</sup>

- да је општина Чајетина власник суседног грађевинског земљишта у јавној својини означеног као кат.парцела 4622/1 КО Чајетина а да делови који се припајају наведеној кат.парцели не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу као и да су мање површине од површине парцеле којој се припајају што је утврђено из Потврде Одсека за урбанизам и просторно планирање број : 350 – 452/2020 – 03 од 26.04.2021.године.

- да је Општинско правобранилаштво општине Чајетина актом број : ОП 1/2021 од 27.24.2021.године дало сагласност на Елаборат геодетских радова – исправке граница број : 350-452/2020-03 од 26.04.2021.године

- да је грађевинска парцела настала од кат.парцеле број 4622/62 КО Чајетина и дела кат.парцеле 4622/1 КО Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020)

- да је на основу процене Експозитуре Пореске управе Чајетина број : 100-464-08-0088/2021-000 од 14.05.2021.године утврђена тржишна вредност предметног земљишта од 23.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 9.200.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела о чему сходно члану 99, надлежан орган доноси одлуку као у члану 1 диспозитива овог решења.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег се може утврдити постојање оваквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице коме се земљиште отуђује закључиће уговор.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-29/2021-02 од 27. маја 2021.године**

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.О.П-у Чајетина
- 3.Два примерка Општинској управи Чајетина ради закључења уговора
- 4.Пореској управи Чајетина.  
по закључењу уговора
- 5.Архиви

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40 у вези са чланом 15 Статута општине Чајетина („Сл.лист општине Чајетина“, бр. 2/2019) у складу са чланом 2. и чланом 5 . став 3. Закона о озакоњењу објеката ( Сл.гласник РС бр. 96/15 и 86/18), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. донела је

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА  
ИЗГРАЂЕНОГ ДЕЛОМ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4552/2 КО ЧАЈЕТИНА ЧИЈИ ДЕО  
ПРЕДСТАВЉА ПОВРШИНУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

1.Даје се сагласност за озакоњење објекта за који је у поступку доношења решења о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле у складу са чланом 70 . Закона о планирању и изградњи у предмету који се у Општинској управи Чајетина води под бројем 463-14/2021-02 утврђено да је делом изграђен на кат.парцели 4552/2 КО Чајетина, која парцела је делом предвиђена Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 ) као површина јавне намене.

2.Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.листу општине Чајетина“.

**Образложење**

Словић Миљана, Словић Радош и Словић Милош обратили су се Скупштини општине Чајетина захтевом за давање сагласности на пројекат парцелације у сврху озакоњења објекта за који је у поступку доношења решења о утврђивању земљишта за редовну употребу и формирању грађевинске парцеле у складу са чланом 70 Закона о планирању и изградњи у предмету који се у Општинској управи Чајетина води под борјем 463-14/2021-02 утврђено да је делом изграђен на кат.парцели број 4552/2 КО Чајетина у јавној својини Општине Чајетина, која парцела је делом предвиђена Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – I фаза („Сл.лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 ) као површина јавне намене.

Како је чланом 2 Закона о озакоњењу прописано да озакоњење у смислу истог закона представља јавни интерес Републике Србије а у складу са чланом 5 став 3 истог Закона којим је прописано да, ако је објекат који је предмет озакоњења изграђен на површини која представља јавно добро, надлежни орган ће донети решење о озакоњењу ако у поступку буде донета сагласност управљача јавног добра, донета је одлука као у изреци.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број : 02-64/2021-01 од 27. маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

Број : 463-14/2021-02

На основу члана 100., ст.1 т. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), члана 22. ст.2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („ Сл. лист општине Чајетина“, бр 7/10) и члана 15 Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, Словић Миљани, Словић Милошу и Словић Радошу из Златибора ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи и у складу са решењем Општинске управе Чајетина број : 463-14/2021-02 од 26. маја 2021. године и то:

– део кат.парцеле 4552/2 КО Чајетина површине 196 m<sup>2</sup> у оквиру АГТ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 23, 22, 21, 10, 11, 12, 19, 20, 13, 14, 15, 16, 17, 18 од Општине Чајетина у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 ) према Пројекту препарцелације за кат.парцеле бр.4552/39 и 4552/2 обе КО Чајетина израђеним од стране предузетничке радње „Биро за пројектовање Урбан концепт“ Јелица Пашић – Јовановић ПР, Златибор, одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић мастер инж. архитектуре, који пројекат препарцелације заједно са Пројектом геодетског обележавања за препарцелацију кат.парцела 4552/39 и 4552/2 обе КО Чајетина, израђен од стране предузетничке радње „Геодетски послови DPM GEOSYSTEMS“, Душан Лазић ПР из Чајетина, одговорни пројектант мастер инж. геодезије Душан Лазић, представља саставни део овог решења и који је потврђен од стране Општинске управе Чајетина, Одсека за урбанизам и просторно планирање, Потврдом број 353-138/2021-03 од 17. маја 2021. године за износ накнаде од 4.508.000,00 динар, ( словима: четиримилиона петстоосамхиљадинара).

2. Поводом овог решења закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта између Општине Чајетина са једне стране и Миљане Словић, Радоша Словића и Милоша Словића са друге стране чијем закључењу су именовани дужни да приступи у року од 30 дана од правноснажности решења. У противном, сматраће се да су именовани одустали од захтева да им се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта оверава се код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет овде подносиоца захтева.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

## Образложење

Словић Миљана, Словић Радош и Словић Милош обратили су се

захтевом Скупштине општине Чајетина, ради отуђења грађевинског земљишта ближе описаног у изреци овог решења, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће:

– да су Словић Миљана, Словић Милош и Словић Радош из Златибора, подносиоци захтева, сувласници објеката изграђених на кат.парцели 4552/39 КО Чајетина, која парцела је у листу непокретности број 3262 КО Чајетина означена као градско грађевинско земљиште у државној својини на којој су као носиоци права сукоришћења уписани Словић Миљана, Словић Милош и Словић Радош из Златибора.

– да се кат.парцела 4552/2 КО Чајетина налази у јавној својини Општине Чајетина.

– да су испуњени услови из члана 70. Закона о планирању и изградњи за формирање грађевинске парцеле у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ бр.2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020 и 4/2020 )

– да је на основу процене Експозитуре Пореске управе у Чајетини број: 100-464-08-0093/2021-000 од 26.маја 2021. године, утврђена тржишна вредност предметног зељишта од 23.000,00 динара по m<sup>2</sup> односно 4.508.000,00 динара.

У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на кат.парцели 4552/39 КО Чајетина и делу кат.парцеле 4552/2 КО Чајетина, Општинска управа Чајетина донела је решење број 463-14/2021-02 од 26. маја 2021. године, којим је усвојен захтев Словић Миљане, Словић Радоша и Словић Милоша и утврђено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења истог.

Како је чланом 100. закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 6472010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлукаУС и 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70, то су се стекли услови за доношење одлуке као у изреци.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463 -14/2021-02 од 27. маја 2021 године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
- 2 примерка ради провођења промене у катастру
2. О.Ј.П-у Чајетина
3. Општинској управи Чајетина,

На основу члана 32. став 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – други закон, 101/16 – други закон и 47/18), члана 49. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник РС“, број 49/19) и члана 40. став 6. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, бр. 2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021.године, по претходно добијеној сагласности министарства надлежног за систем локалне самоуправе ( сагласност број 021-02-00288/2021-24 од 26. марта 2021. године), донела је

**О Д Л У К У**  
**О БОЈИ И НАЧИНУ ОЗНАЧАВАЊА ВОЗИЛА И ПЛОВИЛА И ОПРЕМИ**  
**КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ**

**I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се боја и начин означавања возила и пловила комуналне милиције, опрема возила и друга опрема коју користе комунални милиционари.

**Члан 2.**

Возила и опрема, у смислу ове одлуке, јесу службена моторна возила и службена пловила, прописно обојена, означена и опремљена за одржавање комуналног реда и других послова из делокруга комуналне милиције.

**II. БОЈА И ОЗНАКЕ ВОЗИЛА И ПЛОВИЛА**

**Члан 3.**

Основна боја возила комуналне милиције је бела.  
Основна боја пловила комуналне милиције је бела.

**Члан 4.**

Поред основне боје, уздуж бочних страница возила комуналне милиције је трака тамно сиве боје, ширине најмање 150 мм.

**Члан 5.**

Ознаке возила комуналне милиције чине:

1. по један цртеж или налепница са цртежом грба општине Чајетина висине најмање 200 мм на предњем делу бочних страница возила, односно висине најмање 350 мм на поклопцу мотора, а изглед грба општине у складу са одлуком општине којом се уређује изглед и употреба грба;

2. натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ исписан словима беле боје на делу траке из члана 4. ове одлуке иза цртежа грба општине, у висини предњих врата, односно прве половине кабине возила;
3. натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ исписан словима тамно сиве боје на предњој страни, односно поклопцу мотора возила испод цртежа грба општине, као и на задњој страни возила изнад регистарских таблица.

Ознаке из става 1. овог члана морају бити израђене тако да рефлектују светлост.

#### **Члан 6.**

Цртежом или налепницом са цртежом грба општине Чајетина и натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ на одговарајући начин означавају се и пловила комуналне милиције.

### **III. ОПРЕМА ВОЗИЛА**

#### **Члан 7.**

Опрему возила комуналне милиције може чинити:

1. светлосна сигнализација уграђена на највишем делу возила у складу са прописима о безбедности саобраћаја на путевима, која се састоји од једног или два жута ротациона светла или од два извора трепћућег светла жуте боје интегрисана у кровну конзолу на којој се са предње и задње стране налази натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ и која може бити опремљена уређајем с могућношћу исписивања наређења;
2. уграђен уређај за давање звучних знакова у низу тонова различитих висина с микрофонском комбинацијом;
3. уграђен колски радио уређај за пријем и предају на фреквенцијама које користи комунална милиција.

#### **Члан 8.**

Возила комуналне милиције, поред опреме утврђене овом одлуком, морају имати опрему одређену прописима о безбедности саобраћаја на путевима, а могу имати и другу опрему и уређаје сагласно њиховој намени.

### **IV. ОПРЕМА КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА**

#### **Члан 9.**

Опрема комуналних милиционара, у смислу ове одлуке, јесте опрема за обављање послова из надлежности комуналне милиције (у даљем тексту: комунално-милицијска опрема) и опрема која је потребна за успостављање информатичко-комуникацијске повезаности (у даљем тексту: пратећа опрема).

## **Члан 10.**

Поред униформе и средстава принуде, односно службене палице, средстава за везивање и распршивача са надражујућим дејством, комунално-милицијску опрему могу чинити:

1. таблице „стоп комунална милиција“;
2. пиштаљке;
3. батеријске лампе;
4. фото-видео опрема;
5. уређаји за аудио и видео дигитално снимање, обраду и чување података;
6. детектори метала – ручни, за надзор проласка лица и за преглед терена;
7. уређаји за детекцију присуства угљенмооксида;
8. електронски ласерски уређаји за мерење удаљености;
9. GPS ручни електронски уређаји за оријентацију и навигацију.

Руководилац Одељења комуналне милиције може, у складу са процедуром утврђеном прописима општине, предложити да се изврши набавка и организационе јединице комуналне милиције задуже и другом опремом која је неопходна за обављање послова из делокруга комуналне милиције, уколико коришћене такве опреме није противно закону и другим прописима.

## **Члан 11.**

Пратећу опрему комуналне милиције чине:

1. радио уређаји и њихови додаци;
2. рачунарски системи са опремом, мрежна опрема и припадајући комуникацијски уређаји и сигурносни системи са одговарајућим хардверским и софтверским компонентама;
3. опрема за заштити података, као и друга неопходна пратећа опрема која се може набавити, односно задужити под условима и на начин из члана 10. став 2. ове одлуке.

## **Члан 12.**

Опрему из чл. 10. и 11, ове одлуке, по налогу руководиоца Одељења комуналне милиције, задужују организационе јединице комуналне милиције, а могу је задужити и комунални милиционари лично.

## **Члан 13.**

Одељење комуналне милиције води евиденцију о задужењу опремом организационих јединица и личном задужењу опремом комуналних милиционара у складу са Правилником о садржини евиденција које води комунална милиција, начину њиховог вођења и уништавању одређених података.

Подаци из евиденције из става 1. овог члана и документи који садрже податке о задужењу опремом чувају се до истека рока утврђеног Правилником из става 1. овог члана.

## **V. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-65/2021-01 од 27. маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима ( „Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 27. маја 2021. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА  
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
„ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-Аграр“ Чајетина број 472/2017 од 13. јула 2017. године – преишћен текст,

мења се члан 3. па уместо означеног:

„Седиште Друштва је на следећој адреси: Чајетина, Александра Карађорђевића број 28.“

сада стоји:

„Седиште Друштва је на следећој адреси: Чајетина, Александра Карађорђевића број 6.“

**Члан 2.**

У члану 9. Одлуке мења се став 2. па уместо означеног::

„За директора друштва именује се *Владимир Бојовић из Златибора, Љубиш бб, ЈМБГ 2309986790088, број л.к. 31008.* “

сада стоји:

„За в.д. директора друштва именује се *Марко Марић из Мачката бб, ЈМБГ 0309976790015, број л.к.006810801 ПС Чајетина* “.

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-66/2021-01 од 27 .маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене финансијског плана Златиборског Еко-Аграра за 2021. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог привредног друштва дана 14. маја 2021. године.

### **II**

Саставни део овог решења је измена финансијског плана за 2021. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: Златиборском "Еко-Аграру", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-67/2021-01 од 27. маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене финансијског плана за 2021. годину КЈП "Златибор", усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 14. маја 2021.године под бројем 1023/1.

### **II**

Саставни део овог решења је измена финансијског плана за 2021. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: КЈП "ЗЛАТИБОР", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-68/2021-01 од 27. маја 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о пословању за 2020.годину ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 14. маја 2021.године под бројем 647-2/2021.

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о пословању за 2020. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР " , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-69/2021-01 од 27. маја 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на извештај о пословању ЈКП" ДУБОКО" Ужице за 2020. годину, усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 26. априла 2021.године под бројем 11/2.

### **II**

Саставни део овог решења је извештај о пословању за 2020. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити:ЈКП" ДУБОКО" Ужице, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-70/2021-01 од 27. маја 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ СТРАТЕГИЈЕ У ОБЛАСТИ РИЗИКА ОД  
КАТАСТРОФА И ПОСЛОВА РАЗВОЈА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДОВА И  
ОПШТИНА У СЛИВУ ЗАПАДНЕ МОРАВЕ**

**I**

**УСВАЈА СЕ** Споразум о сарадњи у области смањења ризика од катастрофа и послова развоја цивилне заштите градова и општина у сливу Западне Мораве

**II**

Одлуку објавити у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-71/2021-01 од 27. маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 100. ст. 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон и 43/2011-одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон), члана 7. Одлуке о отварању буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 8/11), члана 60. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2019) а на основу сагласности Министарства заштите животне средине број: 401-00-00566/2021-02 од 12. априла 2021. године Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27.маја 2021.године , усвојило је

**ПРОГРАМ  
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ  
СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2021. годину**

1. Овим Програмом утврђује се намена и начин коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, планираних у буџету Општине Чајетина за 2021. годину.

2. За реализацију Програма планирају се средства остварена у износу од 1.450.000, 00 динара и то:

- Апропријација обезбеђених у оквиру буџета општине Чајетина, за текућу годину ..... 1.450.000,00дин.

2. Средства Фонда из тачке 2. овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине.

3. Средства ће се користити на следећи начин:

**424 - Специјализоване услуге у износу од 1.600.000,00 дин.**

а) Испитивање алергеног полена на територији Општине Чајетина ..... 500.000,00 дин.

Општина Чајетина и Агенција за заштиту животне средине потписали су 21.02.2012. године споразум о стручној сарадњи. Предмет споразума је постављање и коришћење уређаја за мерење и детекцију алергеног полена у ваздуху, а у циљу ширења континуираног праћења полена на територији Републике Србије. Такође, према споразуму, општина Чајетина је у обавези да омогући континуирана мерења у наредних 10 година.

б) уништавање корова амброзије..... 400.000,00дин.

в) Мерење и испитивање квалитета ваздуха на територији општине Чајетина ..... 450.000,00 дин.

Ванредна мерења и систематска праћења вредности индикатора од стране овлашћених стручних организација, потенцијалних загађења раде се због заштите животне средине. Досадашња искуства су показала да постоји потреба и оправданост за издвајањем додатних средстава. Ово се првенствено односи на мерења емисије из стационарних извора загађења на територији општине Чајетина.

**426. – Материјал у износу од 100.000,00 динара**

а) Образовне активности, едукација, штампање пропагандног материјала, промоција и јачање свести о потреби заштите животне средине..... 100.000,00 дин.

Развој научног истраживања, као и други пројекти од интереса који се реализују на територији општине Чајетина. Пројекти ће се реализовати на основу јавног конкурса уколико постоји потреба и интерес да се реализују на територији општине Чајетина.

3. Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са Одлуком о отварању буџетском фонду за заштиту животне средине општине Чајетина. Уколико се приходи не остварују у планираном износу Председник Општине донеће Одлуку за приоритетне активности на предлог Општинског Већа.

4. Стручне и административно техничке послове за реализацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза спроводи Одељење за привреду –локално економски развој и друштвене делатности и Одељење за финансије и буџет.

5. Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина" , а након добијања сагласности надлежног министарства.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-72/2021-01 од 27. маја 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр 72/200,145/2014...9/2020 ) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина”, број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. маја 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О  
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА  
ИНВЕСТИТОРА НИКОЛЕ УРОШЕВИЋА, ГОРАНА  
ВУКОМАНОВИЋА, ДАНКЕ ВУКОМАНОВИЋ И БРАНКА ГАЗДИЋА**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се уређивање путем опремања грађевинског земљишта у центру насељеног места Златибор, кроз изградњу инфраструктурних објеката и уређење површина јавне намене, који би се финансирали средствима инвеститора Николе Урошевића из Крагујевца, ул. 19. октобра број 137, Горана Вукомановића из Ужица, ул. Исидоре Секулић бр. 1, Данке Вукомановић из Ужица, ул. Исидоре Секулић бр. 1и Бранка Газдића из Ужица, ул. Курсулина бр. 20 и то:

- део радова на уређењу шеталишта у центру Златибора у предрачуној вредности од 4.127.188,71 динара;
- део радова на зацевљењу дела корита реке Обудовице – део канала од језера до моста код мултифункционалног парка- преко пута хотела „Олимп“, у предрачуној вредности од 5.714.404,29 динара;
- радови на привременим објектима на шеталишту у центру Златибора и то:
  - набавка материјала, израда и монтажа жалузина дим 1400x380 мм за смећару у раму од профилних цеви, у предрачуној вредности од 31.200,00 динара
  - израда и монтажа врата од ПВЦ профила димензија 95 x 229 цм у боји дрвета, у предрачуној вредности од 81.000,00 динара.

**Члан 2.**

На основу достављених предмера и предрачуна од стране Инвеститора и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 9.922.593,00 динара, без припадајућег ПДВ-а.

**Члан 3.**

Решењем РОР-САЈ-579-СП-2/2021, заводни број 351-135/2021-03 од 5. априла 2021. године издатим од стране Општинске управе, Одељења за



урбанизам и имовинско-правне послове, именованим инвеститорима издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4554/42 КО Чајетина. Наведеним решењем суинвеститори су обавезани да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, плате износ од 9.922.593,00 динара.

#### **Члан 4.**

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са Финансијерима у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

#### **Члан 5.**

На основу ове одлуке и закљученог уговора у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи инвеститори ће својим средствима финансирати извођење радова из члана 1. Одлуке и након потврде надлежног надзорног органа по завршетку предметних радова извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4554/42 КО Чајетина.

#### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-73/2021-01 од 27.маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу чланова 92. и 97. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр 72/200,145/2014...9/2020 ) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина", број 2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 27. маја 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О  
УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА  
" MCS-sistem" ДОО ПОЖЕГА**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на објекту спортске хале на Златибору који би се финансирани средствима инвеститора „MCS-sistem" д.о.о. ПОЖЕГА и то:

- постављање лед расвете у предрачунској вредности од 19.624.500,00 динара
- пројектовање, испорука, монтажа и сертификација електричног путничког лифта – KLEEMANN,Atlas MRL 630 KG 5/5, у предрачунској вредности од 2.821.989,60 динара .

**Члан 2.**

На основу достављених предмера и предрачуна од стране Инвеститора и извршене стручне контроле предмера и предрачуна по налогу Општинске управе, укупна вредност предметних радова износи 22.446.489,60 динара без ПДВ-а.

**Члан 3.**

Инвеститор планира изградњу стамбеног објекта на Златибору а након извршеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта биће утврђен тачан износ међусобних потраживања.

**Члан 4.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Члан 5.**

Овлашћује се Општинска управа да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном

предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-74/2021-01 од 27.маја 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 27.маја 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА  
ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА " ПГП КОЛАШИНАЦ " ДОО  
КРАГУЈЕВАЦ**

**I**

Признају се трошкови за измештање комуналне инфраструктуре – подземних инсталација " ПГП КОЛАШИНАЦ " ДОО КРАГУЈЕВАЦ са к.п. број 4577/ 796 КО Чајетина у износу од 5.682.690,39 динара , без ПДВ.

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен извршени обрачун доприноса број 351- 294/2021-03 од 29. априла 2021.године у износу од 26.987.391,00 динара за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта овог инвеститора на кат. парцели број 4577/ 796 КО Чајетина.

**III**

Одлуку доставити: " ПГП КОЛАШИНАЦ " ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-75/2021-01 од 27. маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 27. маја 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА ПОДЗЕМНИХ  
ИНСТАЛАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА СРЂАНА ЈАНКОВИЋА И ЉУБИЦЕ  
ДОГАНЦИЋ ИЗ УЖИЦА И ДЕЈАНА РАШОВИЋА ИЗ БЕОГРАДА**

**I**

Признају се трошкови за измештање комуналне инфраструктуре – подземних инсталација Срђана Јанковића и Љубице Доганцић из Ужица и Дејана Рашовића из Београда са к.п. број 4466/50 КО Чајетина у износу од 919.690,00 динара , без ПДВ.

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен будући обрачун доприноса за изградњу стамбено пословног објекта наведених инвеститора на к.п. број 4466/50 КО Чајетина , а на основу издатих локацијских услова број 353-91/2021-03 од 10.маја 2021.године.

**III**

Одлуку доставити: именованим , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-76/2021-01 од 27. маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 13а. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“, број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017...2/2018 ), Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 27. маја 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ИЗМЕШТАЊА  
ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ИНВЕСТИТОРА МОДЕНА ГРАДЊА  
НС-021 ДОО НОВИ САД**

**I**

Признају се трошкови за измештање комуналне инфраструктуре – подземних инсталација МОДЕНА ГРАДЊА НС-021 ДОО НОВИ САД са к.п. број 4577/797 КО Чајетина у износу од 2.321.116,00 динара , без ПДВ.

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен будући обрачун доприноса за изградњу стамбено пословног објекта наведеног инвеститора на к.п. број 4577/797 КО Чајетина .

**III**

Одлуку доставити: МОДЕНА ГРАДЊА НС-021 ДОО НОВИ САД , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-77/2021-01 од 27. маја 2021. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27.маја 2021.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на измене финансијског плана за 2021. годину Иновационог бизнис центра Златибор, усвојен на седници Надзорног одбора дана 21.маја 2021.године под бројем 063/2021.

### **II**

Саставни део овог решења је измена финансијског плана за 2021. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: Иновационом бизнис центру Златибор, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-78/2021-01 од 27.маја 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 105.став 4. Закона о туризму ( "Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2012, 99/2011- др закон и 93/2012 ) , члана 104. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина " број 2/2019 ) и члана 4. Одлуке о боравишној такси ("Општински службени гласник " број 5/2002...3/2004 и " Службени лист општине Чајетина" број 1/2006... 8/2009 ) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 27. маја 2021.године, донела је следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

### **I**

**ОСЛОБАЂАЈУ се** обавезе плаћања боравишне таксе 200 медицинских радника Здравственог центра Ужице који су смештени у Одмаралишту Голија на Златибору у периоду од 10.маја до 31. маја 2021.године.

### **II**

Закључак доставити: Туристичкој организацији " Златибор",одмаралиште Голија и архиви СО.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-79/2021 -01 од 27. маја 2021.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић



