

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32553-IUP-16/2022

Заводни број: 351-393/2022-03

17.август 2022. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, ПРЕДРАГ ГАЧИЋ, [REDACTED] и ВАСИЛИЈЕ МАРКОВИЋ, [REDACTED], које по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-32553-IUP-16/2022 заводни број 351-393/2022-03 од 05.јула 2022.године за издавање употребне дозволе за апарт хотел, изграђен на катастарској парцели број 4577/484 КО Чајетина, суинвеститора ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, ПРЕДРАГ ГАЧИЋ, [REDACTED] и ВАСИЛИЈЕ МАРКОВИЋ, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 05.јула 2022.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотел изграђен на катастарској парцели број 4577/484 КО Чајетина која је настала спајањем катастарских парцела број 4577/484 и 4577/485 обе КО Чајетина, од стране суинвеститора ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, ПРЕДРАГ ГАЧИЋ, [REDACTED] и ВАСИЛИЈЕ МАРКОВИЋ, [REDACTED]

Увидом у **централни систем за електронско подношење захтева** утврђено је

- За доградњу и промену намене стамбеног објекта у апарт хотел на катастарској парцели број 4577/485 КО Чајетина, инвеститору ОЛИВЕРИ ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 26, издата грађевинска дозвола број ROP-CAJ-33183-CPI-1/2018 заводни број 351-487/2018-03 од 23.новембар 2018. године;
- 14.септембра 2021.године дошло је до спајања катастарских парцела 4577/485 и 4577/484 обе КО Чајетина;
- 24.септембра 2021.године, суинвеститорима ОЛИВЕРА ГАЧИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ВАС.ПЕ ГРАДЊА, ПРЕДРАГ ГАЧИЋ, обоје из Ужица, Улица Исидоре Секулић број 26 и ВАСИЛИЈЕ МАРКОВИЋ, из Златибора, Улица Јованке Јефтановић број 48, издата је грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу апарт хотела и промену намене стамбено-пословног објекта у апарт хотел, број ROP-CAJ-32553-CPI-2/2021 заводни број 351-405/2021-03;
- Објекат се састоји од две ламеле ЛАМЕЛА А и ЛАМЕЛА Б које су спратности: ЛАМЕЛА А: Сут + Пр + Пк, ЛАМЕЛА Б: По + Пр + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + Поткровље;

Увидом у **поднети захтев** и приложеноу документацију утврђено је:

- снимак објекта на катастарској парцели број 4577/484 КО Чајетина – елаборат геодетских радова за изведени објекат од 22.11.2021.године, објекат 3- ЛАМЕЛА Б није у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32553-CPI-2/2021 заводни број 351-405/2021-03 у **погледу спратности**;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен само за ЛАМЕЛУ Б, која је део објекта-апарт хотел изграђеног на катастарској парцели број 4577/484 КО Чајетина.

Обзиром да је поднет захтев за издавање употребне дозволе за цео објекат на катастарској парцели број 4577/484 (настала спајањем катастарских парцела број 4577/484 и 4577/485 обе КО Чајетина) потребно је документацију уз захтев за издавање употребне дозволе израдити за цео објекат-апарт хотел.

За даље поступање по захтеву нису спуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник