Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-13505-IUP-1/2022
Заводни број: 351-254/2022-03
26. јул 2022. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [redacted], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. и члана 139. тачка 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/18) доноси

ДОПУНСКО Р Е Ш Е Њ Е
О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се допунско решење о употребној дозволи инвеститору [redacted] за део пословног објекта-хотела, и то: унутрашња гасна инсталација, гасна котларница и прикључак на природни гас, категорије објекта у коме је изведена инсталација "В", класификационе ознаке 121112, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина (површина парцеле 7012м^2), за радове изведене на основу решења о грађевинској дозволи број 351-51/2012-03 од 09.03.2012. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-51/2012-03 од 20.04.2012.године и решењу о измени решења о грађевинској дозволи број 351-51/2012-03 од 12.12.2012. године, донетих од стране овог органа.

За објекат у коме су извршени радови издато је решење о употребној дзволи број 351-452/2012-03 од 21.01.2012.године.

2. Допунско решење о употребној дозволи се издаје за део објекта и то: унутрашњу гасну инсталацију, гасна котларница и прикључак на природни гас.

3. Комисија за технички преглед потврђује да су радови на извођењу унутрашње гасне инсталације, гасне котларнице и прикључка на природни гас објекта изграђеног на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина изведен у складу са главним пројектима који су саставни део решења о грађевинској дозволи број 351-51/2012-03 од 09.03.2012. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-51/2012-03 од 20.04.2012.године и решењу број 351-51/2012-03 од 12.12.2012. године.

4. Радове је извршио "Термосистем" доо, [redacted]

5. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу радова у пословноом објекту - хотелу, израђен од стране "План инг"[redacted], из априла 2021. године.

6. Одређује се гарантни рок дела пословног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору [redacted], издато је решење о употребној дозволи број 351-452/2012-03 од 21.01.2013.године.

Саставни део решења о грађевинској дозволи, на основу којих је издато решење о употребној дозволи, била је и пројектна документација везана за гасне инсталације, коу није било могуће испитати из разлога недовршене мреже гасних инсталација у насељеном месту Златибор.

Инвеститор, [redacted] поднео је 04. маја 2022. године, захтев број ROP-CAJ-13505-IUP-1/2022, заводни број 351-254/2022-03, за издавање допунског решења о употребној дозволи за део пословног објекта, изградњу унутрашњих гасних инсталација, гасне котларнице и прикључка на природни гас, за радове изведене у објекту који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-13505-IUP-1/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за радове извршене у пословном објекту-хотелу "Мона" на Златибору, и то: унутрашње гасне инсталације, гасна котларница и прикључак на природни гас, за радове изведене у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Mona Hotel Management" DOO, [redacted];
- изјава инвеститора стручног надзора и извођача радова за радове извршене у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4572/26 КО Чајетина, да је изведено стање једнако пројектованом;
- решење о подобности за употребу у погледу мера заштите од пожара број 09.31 217-2335/21 од 25.02.2021.године, донето од стране Министарства унутршњих послова Републике Србија, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу;
- решење којим се одобрава прикључење на дистрибутивни гасоводни ситем број 4/852, R2/2 од 07.12.2020.године, донето од трсане ЈП "Србијагас", [redacted]
- записник о извршеном пуштању у рад уређаја "Weishaupt''
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује је републичка административна такса у износу од 18.990,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић