На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту (''Службени лист општине Чајетина'', број 4/2023) а на предлог Комисија за располагањем грађевинским земљиштем Скупштина општине Чајетина на седници 22. јуна 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ**

**Ј А В Н О Г О Г Л А С А**

**ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

 **I**

**ПРЕДМЕТ**

 **Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Oпштине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:**

 **у насељеном месту Златибор**

**1. кп.број 4577/824 КО Чајетина, у површини од 600 м²**

**2. кп.број 4577/825 КО Чајетина, у површини од 500 м²**

**3. кп.број 4577/826 КО Чајетина, у површини од 1000 м²**

**4. кп.број 4577/827 КО Чајетина, у површини од 600 м²**

**5. кп.број 4577/828 КО Чајетина, у површини од 1060 м²**

**6. кп.број 4577/831 КО Чајетина, у површини од 565 м²**

**7. кп.број 4577/832 КО Чајетина, у површини од 600 м²**

**у насељеном месту Чајетина**

**1. кп.број 1245/36 КО Чајетина, у површини од 317м²**

**II**

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

 **На парцелама које су предмет овог огласа градиће се :**

 **У насељеном месту Златибор**- објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

 **У насељеном месту Чајетина** - објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-друга фаза (“Службени лист општине Чајетина“

број 12/2013 и 7/2019).Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс заузетости, индекс изграђености, спратност и висина објекта, површина објекта у м2 и друго), биће објављни на званичном сајту Општине Чајетина (www.cajetina.org.rs) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

**III**

**СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

 Катастарска парцела у Чајетини која се отуђујe није у потпуности уређена ( не постоје услови за прикључак на примарну градску канализациону мрежу) и будући инвеститор има обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта.

 Земљиште на Златибору које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објеката на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

 Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно,у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

**IV**

**ПОЧЕТНА ЦЕНА**

 **у насељеном месту Златибор**

**кп.број 4577/824 КО Чајетина, у површини од 600 м²…..21.600.000,00 дин**

**кп.број 4577/825 КО Чајетина, у површини од 500 м² ......18.000.000,00 дин**

**кп.број 4577/826 КО Чајетина, у површини од 1000 м².....36.000.000,00 дин**

**кп.број 4577/827 КО Чајетина, у површини од 600 м ...... 21.600.000,00 дин**

**кп.број 4577/828 КО Чајетина, у површини од 1060 м²......38.160.000,00 дин**

**кп.број 4577/831 КО Чајетина, у површини од 565 м² ......20.340.000,00 дин**

**кп.број 4577/832 КО Чајетина, у површини од 600 м²......21.600.000,00 дин**

 **у насељеном месту Чајетина**

**кп.број 1245/36 КО Чајетина, у површини од 317 м2 ............... 771.261,00 дин**

 **Висина депозита за учешће на огласу је 20% ( двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.**

 **V**

**ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

 Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023..године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу “ Данас” .

 **Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања**.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту (“Сл.лист општине Чајетина” број 4/2023).

**VI**

 Ова Одлука ступа на снагу одмах а биће објављена у '' Службеном листу општине Чајетина''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број:02-61/2023-01 од 22. јун 2023.године**

 **ПРЕДЕСЕДНИК**

 **Скупштине општине,**

 *Арсен Ђурић*