На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ( ''Службени гласник РС'' , број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 –одлуке УС, 24/2011, 121 /2012 , 42/2013 –одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 40. Статута општине Чајетина ( ''Службени лист општине Чајетина '' број 2/2019), Скупштине општине Чајетина, на седници одржаној 04. маја 2023. године , донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**„ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У KO ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Овом одлуком доноси се Плана детаљне регулације „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у KO Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на дп IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина ( у даљем тексту : План детаљне регулације ) израђен од стране '' Шидпројкет'' ДОО Шид , а на основу мишљења Комисије за планове број 06 -19 /2023-03 од 29.марта 2023.године.

**Члан 2.**

План детаљне регулације је саставни део ове одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела:

**A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

* регистрација предузећа
* решење о одређивању одговорног урбанисте
* изјава одговорног урбанисте
* лиценца одговорног урбанисте

**Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

**УВОД .....................................**

**ОПШТИ ДЕО**

1. Правни и плански основ за израду плана

2. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела

3. Опис постојећег стања

**ПЛАНСКИ ДЕО**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. **ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

**ИЛИ ЗОНЕ**

1. **ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА** 
   1. БИЛАНС планиране намене ПОВРШИНА
   2. правила парцелације и формирање грађевинске парцеле
2. **ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ**

**И ОБЈЕКТЕ**

1. **РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И**

**ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА**

**ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

* 1. регулационе линије
  2. нивелационе коте јавних површина

1. **Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене**
2. **КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ**

**И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА**

**ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

* 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА
  5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
  6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

1. **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА** 
   1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
   2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
2. **МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**
3. **ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И**

**ЗДРАВЉА ЉУДИ**

1. **ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА,**

**АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

1. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**
2. **СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ**

**ДОЗВОЛЕ**

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,

ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шири приказ локације

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана ……….Р 1:1 000

2. Постојећа намена површина………………………………………………..Р 1:1 000

1. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне……Р 1:1 000
2. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским

елементима за обележавање………………………………………………Р 1:1 000

1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре

са предлогом плана парцелације…………………………………………..Р 1:1 000

6. План парцелације …………………………………………………………..Р 1:1 000

**Члан 3.**

План детаљне регулације израђен је у три примерка у аналогном и у три примерка у дигиталном облику , оверен печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ''Службеном листу општине Чајетина''.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-47/2023-01 од 04. маја 2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**

*Арсен Ђурић*