

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-8852-ISAW-28/2023

Заводни број: 351-432/2023-03

Датум: 18. август 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове, решавајући по захтеву привредног друштва ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., из Београда, огранак Ужице, који је поднет преко финансијера „Balkan G.S. Chance“ доо, из Београда, чији је пуномоћник Биљана Рајевац из Ужица, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19. 37/19 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., из Београда, огранак Ужице, и финансијеру „Balkan G.S. Chance“ доо, из Београда, улица Марка Орешковића број 50, извођење радова на изградњи кабл вода 10 kV, и изградња две трафостанице ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 1" и ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 2" (обе грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA), који се изводе у насељеном месту Златибор. Категорија објеката је "Г", класификациона ознака 222420 и 222410, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама: 4539/4, 4577/5, 4572/54, 4572/12, 4572/112, 4572/13, 4572/23, 4572/16, 4615/77, 4615/2, 7358/4, 4577/442, 7368, 4577/689, 4577/727, 4577/802, 7342/2, 4607/65 и (4607/1 и 4607/64) све КО Чајетина и 7404, 4607/7, 7310/2 и 4571/1 све КО Чајетина, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат напојног кабл вода 10 kV и две трафостанице ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 1" и ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 2" (обе грађевински 2x1000 kVA и

електромонтажно 2x1000 kVA, који се изводе у насељеном месту Златибор, израђен од стране „ЗБ електро” из Ужица, где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

Образложење

Инвеститор, предузеће "ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О., из Београда, огранак Ужице, преко финансијера „Balkan G.S. Chance“ doo, из Београда, преко пуномоћника Биљане Рајевац, из Ужица, кроз централни информациони систем, поднео је дана 27. јула 2023. године, захтев за издавање решења о извођењу радова на изградњи кабл вода 10 kV и изградњу две трафостанице ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 1" и ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 2" (обе грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA) који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама: 4539/4, 4577/5, 4572/54, 4572/12, 4572/112, 4572/13, 4572/23, 4572/16, 4615/77, 4615/2, 7358/4, 4577/442, 7368, 4577/689, 4577/727, 4577/802, 7342/2, 4607/65 и (4607/1 и 4607/64) све КО Чајетина и 7404, 4607/7, 7310/2 и 4571/1 све КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8852-ISAW-28/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабл вода 10 KV и две трафостанице, који се изводи у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроинсталација) - напојног кабл вода 10 kV и две трафостанице ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 1" и ТС 10/0,4 kV "Balkan Chance 2" (обе грађевински 2x1000 kVA и електромонтажно 2x1000 kVA, који се изводе у насељеном месту Златибор, израђен од стране „ЗБ електро” из Ужица, где је главни пројектант Зоран Богдановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1082 03.

- Уговори за ламеле "А,В,С,Д" електронски потписани;

- Услови за пројектовање и прикључење за ламеле "А,В,С,Д" електронски потписани;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2460800-Д.09.15-271448/1-2022 од 29.07.2022.године;
- потврда Епс-а број 2540400-Д.09.23.-348650/1 – 2023 од 08.08.2023.године;
- Закључак Владе Републике Србије број 351-12775/2019 од 20.12.2019.године;
- сагласност Дејана Богића за катастарску парцелу број 4607/73 КО Чајетина, оверена од стране јавног бележника Малине Гојаковић;
- сагласност предузећа "Trend centar gradnja" доо, оверена од стране јавног бележника Малине Гојаковић;
- сагласност предузећа "Унипром Јовановић" доо, из Параћина за катастарску парцелу број 7404 КО Чајетина, оверена од стране јавног бележника Малине Гојаковић;
- КТП;
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 52/21), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 244.050,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) и наплаћена је републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије "Г" у износу од 5.660,00 динара ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић