

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15037-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-285/2023-03

08.август 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа адвокат Бошко М. Карайћ, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, а на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-15037-ISAW-1/2023 заводни број 351-285/2023-03 од 23.05.2023. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова –промена намене оставе у стамбени простор, која се налази у стамбеном објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4577/147 КО

Чајетина и за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-5101-IUPH-20/2023 заводни број 351-841/2022-03 од 23.марта 2023.године и решења о исправци грешке број ROP-CAJ-5101-IUP-22/2023 заводни број 351-104/2023-03 од 14.јула 2023.године, инвеститора Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 23.маја 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова – промена намене оставе у стамбени простор без извођења радова, за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/147 КО Чајетина, од стране инвеститора Привредно друштво "STEFAN & VASILJE GRADNJA" доо, [REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- урбанистичка служба је утврдила да подаци у главној свесци Идејног пројекта нису потпуни, односно да табеларни приказ о општим подацима о објекту и локацији не садржи све податке(бргц, спратност, оставрена паркинг места, озелењеност парцеле и сл) како би служба могла да утврди усклађеност Идејног пројекта са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за

издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18.став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник