

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-5316-IUP-15/2023

Заводни број:351-336/2023-03

08.август 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Дражен Паравина, [REDACTED] и Драган Донковић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-5316-IUP-15/2023 заводни број 351-336/2023-03 од 19.јуна 2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/92 КО Чајетина, суинвеститора ДРАЖЕН ПАРАВИНА, [REDACTED] и ДРАГАН ДОНКОВИЋ, [REDACTED]

██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 19.јуна 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/92 КО Чајетина, од стране суинвеститора ДРАЖЕН ПАРАВИНА, ██████████ и ДРАГАН ДОНКОВИЋ, ██████████.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 27.јуна 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 03.јула 2023.године, под бројем 952-04-137-133082023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-5316-IUPH-15/2023 од 27.06.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови доградње новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником
3. У записнику о извршеном увиђају је констатовано да је извршено снимање објекта без присуства странке

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- 1.-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);
- 2-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

3. записник о извршеном увиђају буде потписан од стране имаоца права на парцели.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 27.јуна 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 29.јуна 2023.године, под бројем 956-03-307-1534/2022, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

1. Увидом у Елаборат геодетских радова констатовано је да прикључак водоводне мреже није снимљен до зида зграде, самим тим није у складу са чланом 15. Правилника о премеру и катастару водова.

Да би елаборат био спроводив, потребно је снимити водоводни прикључак од прикључне шахте до зида зграде за коју је поднет захтев за добијање употребне дозволе.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Ана Лазих

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник