

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-20010-IUP-14/2023

Заводни број: 351-415/2023-03

01.08.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO BEOGRAD**, из Београда-Земун, улица: **Проте Јефтимија Ивановића, број: 69.**, матични број правног лица: **20207710**, ПИБ: **104652543**, који је поднет преко пуномоћника **PROJEKтни BIRO DOO ČAČAK**, из Чачка, улица: **Скадарска, број: 7.**, матични број правног лица: **06851347**, ПИБ: **101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-20010-IUP-14/2023, заводни број: 351-415/2023-03 од **21. јула 2023.** године за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат-број 1, изграђен на катастарској парцели број: 4571/81, КО Чајетина, инвеститора **PREDUZEĆA ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO BEOGRAD**, из Београда-Земун, улица: **Проте Јефтимија Ивановића, број: 69.**, матични број правног лица: **20207710**, ПИБ: **104652543**, због неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 21. јула 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат-број 1, **изграђен на катастарској парцели број: 4571/81, КО Чајетина, инвеститора PREDUZEĆA ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNJU TRGOVINU ELSA SYSTEM DOO BEOGRAD, из Београда-Земун, улица: Проте Јефтимија Ивановића, број: 69., матични број правног лица: 20207710, ПИБ: 104652543.**

Увидом у документацију поднетог захтева утврђени су следећи недостаци:

Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар водова у Ужицу, донето је следеће обавештење:

Број: 956-03-307-1810/2023

Датум: 01.08.2023. године

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „DMP Geosystems“ из Чајетине, Светосавска 6, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у графичку базу података катастра водова утврђено је да је на КП 4571/81, КО Чајетина, раније евидентиран вод водоводне мреже, а с обзиром да се ради о новоизграђеном објекту на поменутој парцели, потребно је у Техничком извештају дати објашњење о постојећем воду да ли постоји на лицу места и какав је његов статус (активан, напуштен или извађен-поништен) и у зависности од статуса тако га и приказати на мануалу с тим да ако је поништен треба приказати детаљну тачку до које се поништава вод. У прилогу Вам достављамо скицу предметног вода водоводне мреже евидентиран у графичкој бази података катастра водова (слика 1). У складу са овим изменама усагласити све делове елабората (списак координата, скицу, цртеж у векторском формату).

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Није достављен Извештај комисије за компензације о извршеним радовима, као доказ о измирењу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-

усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић