

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-31492-IUP-9/2023

Заводни број:351-381/2023-03

15.август 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Милутин Стојковић [REDACTED] и Јованчић Владимир, и [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-31492-IUP-9/2023 заводни број 351-381/2023-03 од 06.јула 2023. године, за издавање употребне дозволе за 4 стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица (површина парцеле износи 1.771м²), суинвеститора МИЛУТИН

СТОЈКОВИЋ, [REDACTED] и ВЛАДИМИР
ЈОВАНЧИЋ, [REDACTED], због неиспуњености
формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 06.јула 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за 4 стамбена објекта који су изграђени на катастарској парцели број 2436/3 КО Доброселица, од стране суинвеститора МИЛУТИН СТОЈКОВИЋ, [REDACTED] и ВЛАДИМИР ЈОВАНЧИЋ, [REDACTED]

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 17.јула 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.јула 2023.године, под бројем 952-04-137-14897/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31492-IUPH-9/2023 од 17.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 17.јула 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 18.јула 2023.године, под бројем 956-03-307-1712/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака и извршено је картирање водова електроенергетске,

водоводне и канализационе мреже за објекте 1, 2, 3 и 4 на кп 2436/3 КО Доброселица.

Увидом у захтев за издавање употребне дозволе и централни информациони систем, Одељење за урбанизан и имовинско-правне послове, утврдило је да елаборат геодетских радова за изведени објекат није у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31492-CPI-3/2021 заводни број 351-399/2021-03 од 05.јула 2021. године, у погледу спратности објеката 1 и 2 (1А и 1Б).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник