

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-31852-ИУР-15/2023

Заводни број: 351-400/2023-03

Датум: 11.август 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране суинвеститора Зузана Хрубик, [REDACTED] и "СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ" доо, [REDACTED] 21714500 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање употребне дозволе број РОР-САЈ-31852-ИУР-15/2023 заводни број 351-400/2023-03 од 13.јула 2023.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4533/61 КО Чајетина (површина парцеле износи 913м<sup>2</sup>), суинвеститора ЗУЗАНА ХРУБИК, [REDACTED] и "СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ" доо, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13.јула 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 4533/61 КО Чајетина, од стране суинвеститора ЗУЗАНА ХРУБИК, [REDACTED] и "СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ" доо, [REDACTED].

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 17.јула 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.јула 2023.године, под бројем 952-04-137-14901/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31852-IUPH-15/2023 од 17.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 17.јула 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 18.јула 2023.године, под бројем 956-03-307-1711/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

**Увидом у централни информациони систем утврђено је следеће:**

**ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине обавестило је Општинску управу Чајетина, да је извршено прикључење на водоводну мрежу стамбеног објекта на катастарској парцели 4533/61 КО Чајетина инвеститора Зузана Хрубик [REDACTED] и „СТРОЈ ПРО ИНВЕСТ“ доо [REDACTED]**

Увидом у техничке услове за прикључак на водоводну и канализациону мрежу број 390 од 08.10.2021.године, утврђено је да не постоје услови за прикључак на канализациону мрежу и одвод отпадних вода из објекта решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме која не сме бити пуштена у функцију док се не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе.

Како уз захтев за издавање употребне дозволе није достављен доказ да је извршен технички пријем септичке јаме, за даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 18.став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић дипл.правник*