

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-8056-IUP-14/2023

Заводни број: 351-170/2023-03

04.август 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "BN INŽENJERING TIM" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 30, кога по пуномоћју заступа Никола Ђурић, из Ужица, улица Омладинска број 2А, матични број 20152567, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "BN INŽENJERING TIM" доо, [REDACTED], за део стамбеног објекта, за који је извршена реконструкција крова и промена намене таванског простора у стамбени, за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина (површина парцеле 575м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-8056-CPIH-6/2022 заводни број 351-863/2021-03 од 10.фебруара 2022.године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта - етажа поткровља која садржи две стамбене јединице означене у пројектној документацији стан 16 и стан 17. Површина посебних делова стамбеног објекта (две стамбене јединице) за које се издаје ова употребна дозвола износи 106.23м<sup>2</sup> и описан је у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, који садржи 15 (петнаест) станова, укупне нето површине 635,18м<sup>2</sup> и 10 (десет) паркинг места укупне нето површине 125м<sup>2</sup>, издата је употребна дозвола број ROP-CAJ-4676-IUP-12/2019 заводни број 351-745/2019-03 од 30.децембра 2019. године

3. Комисија за технички преглед СЗР "МИПЕТ", из Ужица, улица Краља Петра Првог број 70/А/20, МБ 61628754, потврђује да је део стамбеног објекта - реконструкција крова и промена намене таванског простора у стамбени, за стамбени објекат који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина (површина парцеле износи 575м<sup>2</sup>) **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Реконструкцију крова и промену намене таванског простора у стамбени, за стамбени објекат извршио је извођач „БН ИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ д.о.о., из Ужица.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта СЗР "МИПЕТ", из Ужица, улица Краља Петра Првог број 70/А/20, МБ 61628754, број 12-2/23 ТП фебруар 2023.године, са **предлогом** да се за део објекта РЕКОНСТРУКЦИЈА КРОВА И ПРОМЕНА НАМЕНЕ ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА У СТАМБЕНИ ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ У НАСЕЉЕНОМ

МЕСТУ ЗЛАТИБОР, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 4577/431 КО ЧАЈЕТИНА, изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор "BN INŽENJERING TIM" доо, [REDACTED], преко пуномоћника Никола Ђурић, из Ужица, поднео је 28.марта 2023. године захтев број ROP-CAJ-8056-IUP-14/2023 заводни број 351-170/2023-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, за који је извршена реконструкција крова и промена намене таванског простора у стамбени, за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед СЗР "МИПЕТ" из Ужица, улица Краља Петра I број 70/а, МБ 61628754, број 12-2/23 ТП-1 од 30.01.2023.године, којим се утврђује да је део стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/431 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо Блаце, улица Краља Петра I 153, број ЕР000724958 од 20.02.2023.године;

5) план посебних делова објекта, израђен од стране Атеље за пројектовање и надзор "ARKON", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Јовановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 719 504.

Служба за катастар непокретности Чајетина, извршила преглед и контролу плана посебних делова објекта и дана 26.04.2023. године, под бројем 952-04-137-8141/2023, доставио Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-8056-IUPH-14/2023-03 од 21.04.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) донето је решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **7.436,10** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре –

Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*