

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-18499-IUP-14/2023

Заводни број: 351-351/2023-03

08.август 2023.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Јелена Врета, Ђорђе Бајић, из Београда, улица Зрмањска број 6 и Весна Милошевић, из Београда, улица Захумска број 23б, чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **ЈЕЛЕНА ВРЕТА, ЂОРЂЕ БАЈИЋ,**

и **ВЕСНА МИЛОШЕВИЋ,**

употребна дозвола за цео стамбени објект број 1, који се налази на катастарској парцели број 4578/267 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18499-CPI-2/2017 заводни број 351-684/2017-03 од 14.децембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:**1.16м + 3.00м + 3.10м + 3.00м + 1.16м + 3.85м + 0.30м + 2.35м + 2.90м + 4.40м + 2.90м + 1.15м + 0.30м + 2.75м + 6.65м + 1.70м + 4.76м + 1.06м + 0.20м + 2.40м + 0.50м + 0.30м + 4.91м + 0.30м + 3.85м + тераса димензија 2.40м + 0.50м + 0.30м + 0.70м + 3.0м +1.0м +0.30м + 0.20м + две терасе габарита 0.70м x 3.00м, **СПРАТНОСТИ:** подрум + приземље + I спрат + II спрат и садржи: 9 (девет) станова укупне нето површине 368,28м², помоћни простор (ходник, котларница, санитарни чвор, остава1, остава 2, остава 3, подрум 1, подрум 2, подрум 3, укупне нето површине 89.77м² и заједнички простор у објекту, укупне нето површине 58.59 м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, потврђује да је стамбени објект, на катастарској парцели број 4578/267 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²), **ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 4578/267 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач МИЛАН МАРИНКОВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА "GRADNJA 92", из Бајине Баште, улица Славка Петковића број 24, матични број 64108204.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 127 од 10.04.2023.године, са **предлогом** да се за објект број 1 изграђен на катастарској парцели број 4578/267 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²), **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори ЈЕЛЕНА ВРЕТА, ЂОРЂЕ БАЈИЋ, [REDACTED] и ВЕСНА МИЛОШЕВИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26.јуна 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/267 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²), заведен под бројем ROP-CAJ-18499-IUP-14/2023 заводни број 351-351/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 05.јула 2023. године, под бројем 952-04-137-13546/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-18499-IUP-14/2022 од 29.06.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 30.јуна 2023.године, под бројем 956-03-307-1565/2023 доставио је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извештај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, број 127 од 10.04.2023.године, којим се утврђује да је стамбени објекат број 1, на катастарској парцели број 4578/267 КО Чајетина (површина парцеле износи 650м²), подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/246 КО Чајетина (површина

парцеле износи 650м²), израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, матични број 06851347, ЕР000722172 јануар 2023.године;

5) елаборат геодетских радова за објекат број 1, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 04.04.2023.године;

6) елаборат посебних делова објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране Биро за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, април 2023.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 30.03.2023.године;

8) решење број 956-02-1-307-670/2023 од 07.02.2023. године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-

усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **36.843,80 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник