

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-23877-IUP-1/2023

Заводни број: 351-443/2023-03

01. август 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету **PRIVREDNO DRUŠTVO STAN PROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170В, матични број правног лица: 20699256, ПИБ: 106883211, који је поднет преко пуномоћника ██████████

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору **PRIVREDNOM DRUŠTVU STAN PROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170В, матични број правног лица: 20699256, ПИБ: 106883211, за део стамбеног објекта, стамбене јединице које су означене у пројектној документацији као „Stan broj 1“, „Stan broj 3“, „Stan broj 5“, „Stan broj 8“ и „Stan broj 10“, за који је извршена промена намене дела *објекта број 4* (заједничких просторија – остава у стамбени простор) без извођења радова, и то: оставе означене као: *остава 1, остава 3, остава 5, остава 8 и остава 10* се мењају у стамбене јединице означене као: *стан 1, стан 3, стан 5, стан 8 и стан 10* у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7381, КО Чајетина (површина парцеле 2615 m²), на основу решења о одобрењу извођења радова број:

ROP-CAJ-17712-ISAW-1/2023, заводни број: 351-325/2023-03 од 21. јуна 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбене јединице означене као „Stan број 1“, „Stan број 3“, „Stan број 5“, „Stan број 8“ и „Stan број 10“, које се налазе на етажи сутерена. Површина посебног дела **објекта број 4** за који се издаје ова употребна дозвола износи 364.13 m², и описан је у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање Privredno društvo „STAN PROJEKT“ DOO, Beograd, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Алемпијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N639 14.

4. Одговорни извођач радова потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број: 7381, КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање Privredno društvo „STAN PROJEKT“ DOO, Beograd, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-17712-ISAW-1/2023, заводни број: 351-325/2023-03 од 21. јуна 2023. године.

5. За стамбени објекат у коме је извршена промена намене простора издато је решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-32620-IUPH-58/2022, заводни број: 351-582/2022-03 од 29.11.2022. године.

6. Одређује се гарантни рок дела **објекта број 4** у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **PRIVREDNO DRUŠTVO STAN PROJEKT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, из Београда-Вождовац, улица: Устаничка, број: 170В, матични број **правног лица: 20699256, ПИБ: 106883211**, преко пуномоћника [REDACTED] поднео је 31. јула 2023. године, захтев број: ROP-CAJ-23877-IUP-1/2023, заводни број: 351-443/2023-03, за издавање употребне дозволе за део **објекта број 4**, за који је извршена промена намене простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7381, КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број: ROP-CAJ-23877-IUP-1/2023, достављена је следећа документација:

- изјава инвеститора и главног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебног дела **објекта број 4**, израђен од стране бироа за пројектовање Privredno društvo „STAN PROJEKT“ DOO, Beograd, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Алемпијевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N639 14;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 25.489,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић