

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4624/67 К.О. ЧАЈЕТИНА
P= 4 ha 26 ar 58 m²

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4624/68 К.О. ЧАЈЕТИНА
P= 1 ha 07 ar 52 m²

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4624/65 К.О. ЧАЈЕТИНА
P= 2 ha 91 ar 02 m²

Ц 4 - ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

Локални центри су простори намењени претежно пословљу (трговина, занатство, финансијске услуге и други пословни простори) који су у функцији задовољења потреба становања и туризма, као и простори за јавне намене (образовање, наука, здравство, спорт и рекреација, као и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре: аутобуска станица, ватрогасна станица, паркинзи и гараже и др).

у оквиру планиране претежне намене могућа је изградња:

- пословних и административних објеката;
- угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће
- објеката јавних намена.

КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА

Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- стамбени објекти са максимално три стана;
- стамбени објекти са више од три стана;
- рекреација и спорт у оквиру осталих намена (аква парк и сл.).

намена:	индекс изграђености	спратност
1. становање	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
2. хотел	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
3. гарни хотел	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
4. апарт хотел	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
5. објекти хотела/пансиона	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
6. туристичко насеље/одмаралиште	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
7. туристичке куће/виле	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
8. објекти трговине	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
9. објекти пословања	3,99	П+9+Пк (11 н.е.*)
10. објекти спорта	3,99	П+2

*надземних етажа

