

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-39663-CPA-5/2024

Заводни број: 351-142/2023-03

Датум: 19. август 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора Александра Скоковића, [REDACTED] који је предат преко пуномоћника адвоката Славице Дидановић, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлика УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД

ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-39663-CPI-3/2023, заводни број 351-142/2023-03 од 03.04.2023. године којим је

инвеститорима Зорану Богдановићу, [REDACTED] и Радуну Милановићу, [REDACTED] број: 031, издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (16.00 m x 8.12 m), спратности Приземље + Поткровље, категорије објектата "А", класификационог броја 111011, висине слемена 8.00 m, који се гради у месту Златибор, накатастарској парцели број 4871/20 КО Чајетина (површина парцеле износи 400 m²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Александру Скоковићу, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (16.00 m x 8.12 m), спратности Приземље + Поткровље, категорије објектата "А", класификационог броја 111011, висине слемена 8.00 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/20 КО Чајетина (површина парцеле износи 400 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење ROP-CAJ-39663-CPI-3/2023 Заводни број: 351-142/2023-03 од 03.04.2023. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститорима Зорану Богдановићу, [REDACTED] и Радуну Милановићу, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4871/20 КО Чајетина, број ROP-CAJ-39663-CPI-3/2023, заводни број 351-142/2023-03 од 03.04.2023. године.

Инвеститор Александар Скоковић, [REDACTED] [REDACTED], поднео је 30. јула 2024. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-39663-CPI-5/2024, заводни број 351-142/2023-03, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4871/20 КО Чајетина.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев број ROP-CAJ-39663-CPI-5/2024 од 30.07.2024. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4871/20 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права, са доказом о уплати, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао

грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић, струк.маст.инж.грађ.